Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 30 мая 2005 года | N 36-ЗАО |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ямало-Ненецкий автономный округ

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН,

ПРОЖИВАЮЩИХ В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

Принят Государственной Думой

Ямало-Ненецкого автономного

округа 18 мая 2005 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов ЯНАО от 06.04.2006 N 11-ЗАО, от 03.11.2006 N 66-ЗАО,от 28.03.2007 N 35-ЗАО, от 22.06.2007 N 84-ЗАО, от 04.04.2008 N 21-ЗАО,от 27.03.2009 N 12-ЗАО, от 25.09.2009 N 66-ЗАО, от 01.03.2010 N 15-ЗАО,от 08.10.2010 N 103-ЗАО, от 23.12.2010 N 136-ЗАО, от 05.04.2011 N 26-ЗАО,от 26.09.2011 N 88-ЗАО, от 24.05.2012 N 34-ЗАО, от 06.12.2012 N 132-ЗАО,от 04.12.2013 N 122-ЗАО, от 13.07.2014 N 64-ЗАО, от 02.03.2015 N 1-ЗАО,от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 21.12.2015 N 145-ЗАО, от 21.12.2015 N 146-ЗАО,от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 11.05.2017 N 31-ЗАО, от 28.06.2017 N 56-ЗАО,от 25.12.2017 N 124-ЗАО, от 25.06.2018 N 44-ЗАО, от 02.10.2018 N 75-ЗАО,от 24.12.2018 N 128-ЗАО, от 28.05.2019 N 38-ЗАО, от 01.07.2019 N 52-ЗАО,от 08.11.2019 N 76-ЗАО, от 08.11.2019 N 78-ЗАО, от 29.11.2019 N 89-ЗАО,от 23.12.2019 N 130-ЗАО, от 27.03.2020 N 25-ЗАО, от 29.06.2020 N 85-ЗАО,от 26.10.2020 N 117-ЗАО, от 22.12.2020 N 158-ЗАО, от 23.04.2021 N 48-ЗАО,от 28.06.2021 N 72-ЗАО, от 20.12.2021 N 140-ЗАО, от 24.02.2022 N 7-ЗАО,от 25.04.2022 N 24-ЗАО) |  |

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели настоящего Закона

1. Целью настоящего Закона является обеспечение условий для осуществления гражданами, проживающими в Ямало-Ненецком автономном округе (далее - автономный округ), жилищных прав на территории автономного округа, а также за пределами автономного округа.

(часть 1 в ред. Закона ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО)

2. Настоящий Закон определяет порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, устанавливает отдельные категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного фонда автономного округа, порядок предоставления по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда автономного округа, порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа и порядок предоставления, отчуждения жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, а также регулирует отдельные общественные отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспечением жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, обеспечением граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, реализацией на территории автономного округа мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из автономного округа в Тюменскую область.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 N 15-ЗАО, от 04.12.2013 N 122-ЗАО, от 13.07.2014 N 64-ЗАО, от 02.03.2015 N 1-ЗАО, от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 23.04.2021 N 48-ЗАО, от 20.12.2021 N 140-ЗАО)

Статья 2. Жилищный фонд автономного округа

(в ред. Закона ЯНАО от 11.05.2017 N 31-ЗАО)

1. Формирование жилищного фонда автономного округа осуществляется путем жилищного строительства, реконструкции объектов жилищного фонда автономного округа, иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

2. Государственный учет жилищного фонда автономного округа осуществляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в сфере управления, распоряжения и организации учета жилищного фонда, находящегося в собственности автономного округа (далее - уполномоченный орган в сфере управления жилищным фондом).

Статья 3. Формы реализации прав граждан на жилые помещения на территории автономного округа

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

1. Реализация прав граждан на жилые помещения осуществляется:

(в ред. Законов ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

1) путем предоставления малоимущим гражданам по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) путем предоставления отдельным категориям граждан, установленным настоящим Законом, жилых помещений по договору социального найма из жилищного фонда автономного округа;

2-1) путем предоставления гражданам, указанным в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, жилищного фонда автономного округа, муниципального и частного жилищных фондов;

(п. 2-1 в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

2-2) путем предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования (далее - жилые помещения коммерческого использования);

(п. 2-2 введен Законом ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

2-3) путем предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа;

(п. 2-3 введен Законом ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

3) утратил силу с 1 января 2011 года. - Закон ЯНАО от 08.10.2010 N 103-ЗАО;

4) иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

2. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений из жилищного фонда Российской Федерации либо имеющих право на получение государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, определяются законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

3. Граждане, не отнесенные к категориям, указанным в [частях 1](#P52), [2](#P64) настоящей статьи, вправе реализовать право на жилище следующими способами:

путем получения в установленном порядке социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств в рамках реализации государственных и муниципальных жилищных программ, подпрограмм и мероприятий;

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 N 15-ЗАО, от 04.12.2013 N 122-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

путем приобретения жилых помещений с использованием ипотечного жилищного кредитования;

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

путем создания жилищных и жилищно-строительных кооперативов с целью приобретения (строительства) жилых помещений;

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

путем создания жилищных накопительных кооперативов с целью приобретения (строительства) жилых помещений;

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

4. Работодатели организаций, не относящихся к бюджетной сфере, вправе установить различные способы оказания поддержки своим работникам в целях улучшения их жилищных условий.

Статья 4. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО.

Раздел II

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН,

НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,

И УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

Статья 5. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

1. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляются по месту жительства, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Ведение учетов, указанных в [части 1](#P95) настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления.

Статья 6. Право граждан на принятие на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

1. Состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право:

1) из муниципального жилищного фонда - малоимущие граждане;

2) из жилищного фонда автономного округа:

граждане из числа коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории автономного округа, согласно Перечню, утвержденному в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона "О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации" (далее - граждане из числа коренных малочисленных народов Севера);

абзац утратил силу с 1 января 2013 года. - Закон ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО;

реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий.

2. Категории граждан, указанные в [части 1](#P101) настоящей статьи, принимаются на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, только при наличии оснований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Граждане, имеющие право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по нескольким основаниям, по своему выбору могут быть приняты на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Статья 6-1. Право граждан на принятие на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

Состоять на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования имеют право граждане, указанные в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Документы, необходимые для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

1. Для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования категории граждан, указанные соответственно в [статьях 6](#P98) и [6-1](#P110) настоящего Закона, представляют в органы местного самоуправления либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональные центры) на бумажном носителе либо в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (с момента реализации технической возможности) (далее - Единый портал госуслуг) заявление и следующие документы:

(в ред. законов ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

1) основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, на заявителя и членов его семьи в возрасте от 14 лет;

(п. 1 в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

2) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

(п. 2 в ред. Закона ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО)

2-1) судебное решение о признании членом семьи;

(п. 2-1 введен Законом ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО)

3) утратил силу. - Закон ЯНАО от 08.11.2019 N 78-ЗАО;

4) правоустанавливающие документы на занимаемые заявителем и членами его семьи жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке;

5) утратил силу. - Закон ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО.

6) согласие заявителя и всех членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

(п. 6 введен Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

2. Утратила силу с 7 февраля 2022 года. - Закон ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО в ч. 3 ст. 7 внесены изменения, действие которых в части реализации гражданами из числа коренных малочисленных народов Севера, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном ст. 7.1 Федерального закона от 30.04.1999 N 82-ФЗ, права на предоставление документов, подтверждающих отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера), распространяется на отношения, возникшие с 07.02.2022. |  |

3. Документы, указанные в [пунктах 1](#P120) - [4 части 1](#P127), [абзаце втором части 5](#P163) настоящей статьи, представляемые на бумажном носителе, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

(в ред. Законов ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО, от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

4. Для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях граждан, указанных в [статьях 6](#P98) и [6-1](#P110) настоящего Закона, органы местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее - межведомственное взаимодействие) самостоятельно осуществляют межведомственный запрос документов (сведений) в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся, а в случае самостоятельного распоряжения прилагают:

(в ред. Закона ЯНАО от 01.07.2019 N 52-ЗАО)

1) документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи, о сделках с жилыми помещениями, совершенных в последние пять лет заявителем и членами его семьи до дня подачи заявления о принятии на учет;

(в ред. Закона ЯНАО от 01.07.2019 N 52-ЗАО)

2) адресную справку о регистрации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации на заявителя и членов его семьи;

(п. 2 в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

3) копию решения о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

4) в отношении граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 6](#P102) настоящего Закона, - решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим;

5) в отношении граждан, указанных в [абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 6](#P106) настоящего Закона, - документы (справки), подтверждающие реабилитацию лица, признание лица подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации, признание лица пострадавшим от политических репрессий;

6) в отношении граждан, указанных в [статье 6-1](#P110) настоящего Закона, решение органа местного самоуправления о том, что размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества превышают размер (стоимость), установленный органом местного самоуправления для признания граждан малоимущими, но не превышают максимальный размер, позволяющий такому гражданину и членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования в автономном округе;

(в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

6-1) сведения о государственной регистрации заключения и расторжения брака и о внесении исправлений или изменений в записи актов о заключении и расторжении брака;

(п. 6-1 введен Законом ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО)

6-2) сведения о государственной регистрации рождения, установления отцовства и о внесении исправлений или изменений в записи актов о рождении, об установлении отцовства (для детей в возрасте до 14 лет);

(п. 6-2 введен Законом ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО)

6-3) документ, выданный полномочной медицинской организацией, подтверждающий наличие у заявителя (члена семьи) заболеваний, предусмотренных перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(п. 6-3 введен Законом ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО)

6-4) сведения о государственной регистрации перемены имени и о внесении исправлений или изменений в записи актов о перемене имени;

(п. 6-4 введен Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

7) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

(п. 7 введен Законом ЯНАО от 25.06.2018 N 44-ЗАО; в ред. Закона ЯНАО от 01.07.2019 N 52-ЗАО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО в п. 8 ч. 4 ст. 7 внесены изменения, действие которых в части реализации гражданами из числа коренных малочисленных народов Севера, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном ст. 7.1 Федерального закона от 30.04.1999 N 82-ФЗ, права на предоставление документов, подтверждающих отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера), распространяется на отношения, возникшие с 07.02.2022. |  |

8) в отношении граждан, указанных в [абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 6](#P104) настоящего Закона, - сведения, содержащиеся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном статьей 7.1 Федерального закона от 30 апреля 1999 года N 82-ФЗ "О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 82-ФЗ).

(п. 8 введен Законом ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО; в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

5. Документы, указанные в [пунктах 1](#P137) - [3](#P141), [5](#P144), [6-1](#P147) - [6-4](#P153), [7](#P155), [8 части 4](#P158) настоящей статьи, гражданин вправе представить по собственной инициативе.

(в ред. Законов ЯНАО от 25.06.2018 N 44-ЗАО, от 23.04.2021 N 48-ЗАО, от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 2 ч. 5 ст. 7, введенного Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО, в части реализации гражданами из числа коренных малочисленных народов Севера, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном ст. 7.1 Федерального закона от 30.04.1999 N 82-ФЗ, права на предоставление документов, подтверждающих отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера), распространяется на отношения, возникшие с 07.02.2022. |  |

Граждане из числа коренных малочисленных народов Севера, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном статьей 7.1 Федерального закона N 82-ФЗ, вправе представить документы, подтверждающие отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера).

(абзац введен Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

Органы местного самоуправления в случае необходимости уточняют информацию, содержащуюся в документах, представленных гражданами, путем направления дополнительных запросов.

(абзац введен Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

6. В отношении граждан, обратившихся с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со [статьей 6](#P98) или [6-1](#P110) настоящего Закона, на которых не были открыты индивидуальные лицевые счета в системе обязательного пенсионного страхования, органы местного самоуправления либо многофункциональные центры представляют в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведения, указанные в подпунктах 2 - 8 пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01 апреля 1996 года N 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования", в соответствии со статьей 12.1 указанного Федерального закона.

(часть 6 введена Законом ЯНАО от 01.07.2019 N 52-ЗАО)

Статья 8. Регистрация заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Законов ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

1. Заявления граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования регистрируются в государственной информационной системе "Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий" (далее - ГИС "АИС МСП ЯНАО") в день подачи заявления.

(в ред. Законов ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО в ч. 2 ст. 8 внесены изменения в части дополнения словами "а также документов, указанных в пунктах 1 - 3, 5, 6-1 - 6-4, 7, 8 части 4, абзаце втором части 5 статьи 7 настоящего Закона, в случае их представления гражданином по собственной инициативе", действие которых в части реализации гражданами из числа коренных малочисленных народов Севера, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном ст. 7.1 Федерального закона от 30.04.1999 N 82-ФЗ, права на предоставление документов, подтверждающих отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера), распространяется на отношения, возникшие с 07.02.2022. |  |

2. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет в орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр, выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных [частью 1 статьи 7](#P118) настоящего Закона, а также документов, указанных в [пунктах 1](#P137) - [3](#P141), [5](#P144), [6-1](#P147) - [6-4](#P153), [7](#P155), [8 части 4](#P158), [абзаце втором части 5 статьи 7](#P163) настоящего Закона, в случае их представления гражданином по собственной инициативе с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, либо многофункциональным центром, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет в электронной форме посредством Единого портала госуслуг расписка направляется в электронной форме посредством Единого портала госуслуг.

(в ред. Законов ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

3. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО.

Статья 9. Принятие граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

1. Граждане считаются принятыми на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, со дня подачи заявления в случае принятия органом местного самоуправления решения о постановке на учет.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, фамилии граждан включаются в списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по времени подачи заявления.

2. Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи гражданами заявлений о принятии на учет и документов, указанных в [части 1 статьи 7](#P118) настоящего Закона.

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Временем принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования считается время подачи заявлений о принятии на такой учет и документов, указанных в [части 1 статьи 7](#P118) настоящего Закона.

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Временем принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования граждан, принятых на учет до 01 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, считается время принятия указанных граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Решение об отказе в принятии граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования принимается в случаях, если:

1) не представлены предусмотренные [частью 1 статьи 7](#P118) настоящего Закона документы, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

2) ответ государственного органа либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, осуществленный в соответствии с [частью 4 статьи 7](#P115) настоящего Закона, свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(в ред. Закона ЯНАО от 01.07.2019 N 52-ЗАО)

3) представлены документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Решения о принятии на учеты, указанные в [частях 1](#P183), [2](#P185) настоящей статьи соответственно, или об отказе в принятии на такие учеты должны быть приняты по результатам рассмотрения заявлений о принятии на соответствующий учет и представленных гражданами или полученных по межведомственным запросам документов органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учеты, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления в орган местного самоуправления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

В случае представления гражданами заявлений о принятии на учеты, указанные в [частях 1](#P183), [2](#P185) настоящей статьи соответственно, через многофункциональный центр срок принятия решений о принятии на учеты или об отказе в принятии на учеты исчисляется со дня передачи многофункциональным центром таких заявлений в орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на соответствующий учет.

Орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учеты, указанные в [частях 1](#P183), [2](#P185) настоящей статьи, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на соответствующий учет выдает или направляет гражданину, подавшему заявление о принятии на соответствующий учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на соответствующий учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения о принятии на соответствующий учет, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем. В случае представления гражданином заявления о принятии на соответствующий учет в электронной форме посредством Единого портала госуслуг документ, подтверждающий принятие решения о принятии на соответствующий учет, направляется в электронной форме посредством Единого портала госуслуг.

(в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

5. Решение об отказе в принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные статьей 54 Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 3](#P190) настоящей статьи.

(в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

Решение об отказе в принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования выдается или направляется гражданину, подавшему заявление о принятии на соответствующий учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на соответствующий учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения об отказе в принятии на соответствующий учет, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем. В случае представления гражданином заявления о принятии на соответствующий учет в электронной форме посредством Единого портала госуслуг документ, подтверждающий принятие решения об отказе в принятии на соответствующий учет, направляется в электронной форме посредством Единого портала госуслуг.

(в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

Статья 10. Списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

1. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, ведется по отдельным спискам:

1) список N 1 - список малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, при этом малоимущие граждане, имеющие в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации право на внеочередное предоставление жилых помещений, одновременно включаются в отдельный список "список N 1 - внеочередников";

2) список N 2 - список граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

3) утратил силу с 1 января 2013 года. - Закон ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО;

4) список N 4 - список реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2. Утратила силу с 1 января 2013 года. - Закон ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО.

3. Список N 1 и список N 1 - внеочередников ежегодно утверждаются органами местного самоуправления.

Список N 2 и список N 4 утверждаются в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.

(в ред. Закона ЯНАО от 08.10.2010 N 103-ЗАО)

(часть 3 в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2009 N 12-ЗАО)

4. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ведется по списку N 5 - список граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, при этом граждане, имеющие в соответствии с частью 2 статьи 91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации право на внеочередное предоставление жилых помещений, одновременно включаются в отдельный список "список N 5 - внеочередников".

Список N 5 и список N 5 - внеочередников ежегодно утверждаются органами местного самоуправления.

(часть 4 введена Законом ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

Статья 11. Учетное дело граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО в ч. 1 ст. 11 внесены изменения в части дополнения словами ", абзацем вторым части 5 (в случае представления документа по инициативе гражданина)", действие которых в части реализации гражданами из числа коренных малочисленных народов Севера, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном ст. 7.1 Федерального закона от 30.04.1999 N 82-ФЗ, права на предоставление документов, подтверждающих отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера), распространяется на отношения, возникшие с 07.02.2022. |  |

1. На каждого гражданина, принятого на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в ГИС "АИС МСП ЯНАО" формируется учетное дело, в котором содержатся все необходимые документы, установленные [частями 1](#P118), [4](#P135), [абзацем вторым части 5](#P163) (в случае представления документа по инициативе гражданина) статьи 7 настоящего Закона, а также решение органа местного самоуправления о принятии на учет.

(в ред. Законов ЯНАО от 24.05.2012 N 34-ЗАО, от 06.12.2012 N 132-ЗАО, от 02.03.2015 N 1-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

2. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в ГИС "АИС МСП ЯНАО".

(в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

3. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО.

Статья 12. Перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется ежегодно в период с 01 января по 30 апреля в целях установления факта соответствия граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, требованиям законодательства.

2. Органы местного самоуправления в целях установления факта соответствия граждан, состоящих на соответствующем учете, требованиям законодательства в период с 01 января по 30 апреля с использованием ГИС "АИС МСП ЯНАО" в порядке межведомственного взаимодействия осуществляют межведомственные запросы документов (сведений), указанных в [пунктах 1](#P137), [2](#P139), [6](#P145) - [6-4 части 4 статьи 7](#P153) настоящего Закона.

3. В случае выявления несоответствия гражданина и членов его семьи требованиям законодательства органом местного самоуправления принимается решение о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на основании [статьи 15](#P285) настоящего Закона.

4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования орган местного самоуправления направляет гражданину способом, указанным в заявлении о принятии на соответствующий учет, документ, подтверждающий принятие решения о снятии с соответствующего учета.

Статья 12-1. Проверка наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования перед принятием решения о предоставлении жилого помещения по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

(введена Законом ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

1. Для проверки наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования перед принятием наймодателем, указанным в части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования гражданам, состоящим на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, граждане обязаны вновь представить в органы местного самоуправления либо через многофункциональные центры на бумажном носителе либо в электронной форме посредством Единого портала госуслуг заявление об изменениях в ранее представленных сведениях о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в [пунктах 1](#P120) - [6 части 1 статьи 7](#P129) настоящего Закона, либо заявление о неизменности ранее представленных сведений о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в [пунктах 1](#P120) - [4 части 1 статьи 7](#P127) настоящего Закона (если после их представления прошло более 3 месяцев).

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

2. Органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют в порядке межведомственного взаимодействия межведомственный запрос документов (сведений), указанных в [части 4 статьи 7](#P135) настоящего Закона (повторный запрос документов (сведений), указанных в [пунктах 3](#P141), [5](#P144), [7](#P155), [8 части 4 статьи 7](#P158) настоящего Закона, при отсутствии изменений в ранее представленных сведениях о гражданине и членах его семьи не осуществляется), в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.07.2019 N 52-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

3. При проверке наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования перед принятием решения, указанного в [части 1](#P243) настоящей статьи, в случае наличия обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 8 Закона автономного округа от 02 июня 2010 года N 61-ЗАО "О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" (далее - Закон N 61-ЗАО), граждане и органы местного самоуправления осуществляют действия, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 8 Закона N 61-ЗАО.

(часть 3 введена Законом ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО)

Статья 13. Проверка наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, перед принятием решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

Перед принятием органом государственной власти автономного округа либо органом местного самоуправления решения о предоставлении жилого помещения гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, граждане обязаны вновь представить в органы местного самоуправления либо через многофункциональные центры на бумажном носителе либо в электронной форме посредством Единого портала госуслуг следующие документы:

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 N 15-ЗАО, от 08.10.2010 N 103-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

заявление об изменениях в ранее представленных сведениях о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в [пунктах 1](#P120) - [6 части 1 статьи 7](#P129) настоящего Закона, либо заявление о неизменности ранее представленных сведений о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в [пунктах 1](#P120) - [4 части 1 статьи 7](#P127) настоящего Закона (если после их представления прошло более 3 месяцев);

(в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

письменное обязательство об освобождении после улучшения жилищных условий ранее занимаемой в домах государственного или муниципального жилищного фонда жилой площади на условиях социального найма или найма либо предварительный договор об отчуждении жилого помещения, занимаемого на праве собственности (при согласии граждан);

(в ред. Закона ЯНАО от 06.04.2006 N 11-ЗАО)

абзац утратил силу. - Закон ЯНАО от 24.05.2012 N 34-ЗАО.

Органы местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия запрашивают документы (сведения), указанные в [части 4 статьи 7](#P135) настоящего Закона (повторный запрос документов (сведений), указанных в [пунктах 3](#P141), [5](#P144), [7](#P155), [8 части 4 статьи 7](#P158) настоящего Закона, при отсутствии изменений в ранее представленных сведениях о гражданине и членах его семьи не осуществляется), в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.07.2019 N 52-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

При проверке наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, перед принятием решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в случае наличия обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 8 Закона N 61-ЗАО, граждане и органы местного самоуправления осуществляют действия, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 8 Закона N 61-ЗАО.

(абзац введен Законом ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО)

Статья 13-1. Порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма в случае совершения гражданами действий, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению

(введена Законом ЯНАО от 04.12.2013 N 122-ЗАО)

1. Если в течение пяти лет до получения жилого помещения по договору социального найма гражданин совершил действия и гражданско-правовые сделки с принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением (долей в праве собственности), которые привели к уменьшению размера площади занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, за исключением безвозмездного отчуждения в федеральную собственность, собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе, то ему предоставляется жилое помещение за вычетом размера общей площади жилого помещения (общей площади, определенной пропорционально доле в праве собственности), находившегося у него до совершения действий и гражданско-правовых сделок, приведшие к уменьшению размера площади занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

2. При определении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма не учитываются граждане, вселенные в жилые помещения в течение пяти лет до получения жилого помещения по договору социального найма, если в результате данного вселения произошло ухудшение жилищных условий, за исключением случаев вселения:

1) супруга (супруги);

2) несовершеннолетних детей граждан;

3) граждан, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением;

4) граждан, за которыми признано право пользования жилым помещением на основании решения суда.

Статья 14. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

1. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в жилищном фонде автономного округа принимается исполнительными органами государственной власти автономного округа.

2. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде принимается органами местного самоуправления.

3. Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования принимается наймодателем, указанным в части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, если наймодателями являются исполнительные органы государственной власти автономного округа, управомоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации, устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

4. Решения, предусмотренные [частями 1](#P279) - [3](#P281) настоящей статьи, являются единственным основанием для заключения соответственно договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и вселения в жилое помещение.

Статья 15. Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

1. Граждане снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случаях:

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

1) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

(в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

3) выезда на место жительства в другое муниципальное образование в автономном округе, за исключением граждан, указанных в [части 3](#P301) настоящей статьи;

(в ред. Законов ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

4) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение (строительство) жилого помещения;

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

5) предоставления в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом автономного округа;

(в ред. Законов ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО, от 24.12.2018 N 128-ЗАО, от 26.10.2020 N 117-ЗАО)

6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

2. Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](#P290), [3](#P293) - [6 части 1](#P299) настоящей статьи, а также в случае утраты ими оснований, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством Российской Федерации и автономного округа давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

3. Граждане, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, органами местного самоуправления по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенных в границах другого муниципального образования в автономном округе, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по предыдущему месту их жительства.

(часть 3 введена Законом ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО; в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

Статья 15-1. Учет граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий

(в ред. Закона ЯНАО от 04.12.2013 N 122-ЗАО)

1. Граждане, получившие финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, включаются в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий.

(в ред. Закона ЯНАО от 11.05.2017 N 31-ЗАО)

2. К гражданам, получившим финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, относятся:

1) граждане, улучшившие жилищные условия за счет средств окружного и федерального бюджетов или средств хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, единственным учредителем которых является автономный округ, а также за счет средств бюджета Тюменской области в рамках государственной программы по реализации Договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа "Сотрудничество", утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 30 декабря 2014 года N 705-п (далее - программа "Сотрудничество");

(в ред. Законов ЯНАО от 13.07.2014 N 64-ЗАО, от 20.12.2021 N 140-ЗАО)

2) граждане, получившие имущественную помощь в виде переданных в их собственность жилых помещений от хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, единственным учредителем которых является автономный округ;

3) граждане, получившие жилые помещения по договорам социального найма или в собственность не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в автономном округе либо установленной [статьей 18](#P355) настоящего Закона, соответственно из муниципального жилищного фонда или жилищного фонда автономного округа, приобретенные (переданные) в собственность муниципальных образований в автономном округе либо в собственность автономного округа за счет средств окружного бюджета либо средств хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, единственным учредителем которых является автономный округ;

(п. 3 в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

4) граждане, получившие жилые помещения специализированного жилищного фонда автономного округа как дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

3. Реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, состоит из двух разделов:

1) раздел "А" - сведения о гражданах, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий на территории автономного округа;

2) раздел "Б" - сведения о гражданах, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий за пределами автономного округа.

4. Ведение Реестра по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, осуществляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации государственной жилищной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере (далее - уполномоченный орган в сфере жилищной политики), в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.

(часть 4 в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

5. Гражданам, получившим финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, повторное ее предоставление не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами автономного округа.

(в ред. Закона ЯНАО от 11.05.2017 N 31-ЗАО)

Статья 15-2. Информационное обеспечение предоставления жилых помещений и иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан

(введена Законом ЯНАО от 25.12.2017 N 124-ЗАО)

Информация о предоставлении жилых помещений жилищного фонда автономного округа, муниципального жилищного фонда и иных мер социальной поддержки за счет средств федерального и (или) окружного, местного бюджетов, а также хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, единственным учредителем которых является автономный округ, в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Раздел III

УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Глава 1. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ

КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ПО ДОГОВОРУ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

АВТОНОМНОГО ОКРУГА

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Статья 16. Определение отдельных категорий граждан, имеющих право на получение по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда автономного округа

1. Право на получение по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда автономного округа имеют:

1) граждане из числа коренных малочисленных народов Севера;

2) утратил силу с 1 января 2013 года. - Закон ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО;

3) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий.

2. По договору социального найма жилые помещения предоставляются указанным в [части 1](#P342) настоящей статьи категориям граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в порядке очередности согласно сформированным спискам.

3. Указанным категориям граждан могут предоставляться по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда органами местного самоуправления в случае наделения данных органов в установленном законодательством порядке государственными полномочиями на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями.

4. Утратила силу с 1 января 2013 года. - Закон ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО.

5. В случаях, установленных постановлением Правительства автономного округа, указанным в [части 1](#P342) настоящей статьи категориям граждан предоставляются социальные выплаты на приобретение жилых помещений.

Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений, а также их размер устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

(часть 5 введена Законом ЯНАО от 04.12.2013 N 122-ЗАО)

Статья 17. Утратила силу с 1 января 2011 года. - Закон ЯНАО от 08.10.2010 N 103-ЗАО

Статья 18. Норма предоставления жилого помещения

1. При предоставлении жилого помещения по договору социального найма категориям граждан, указанным в [части 1 статьи 16](#P342) настоящего Закона, норма предоставления составляет для семьи из двух человек - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью, для семьи из трех и более человек - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, из одного человека - 33 квадратных метра общей площади.

(в ред. Закона ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО)

Абзац утратил силу. - Закон ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО.

С учетом конструктивных и технических особенностей жилых помещений, указанных в настоящей части, допускается превышение размера общей площади таких жилых помещений, определенного исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанного в настоящей части, но не более чем на десять квадратных метров, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#P363) настоящей статьи.

(в ред. Законов ЯНАО от 26.09.2011 N 88-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

(часть 1 в ред. Закона ЯНАО от 08.10.2010 N 103-ЗАО)

2. Общая площадь предоставляемого жилого помещения по договору социального найма может превышать норму предоставления, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2009 N 12-ЗАО)

3. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 16](#P343) настоящего Закона, не желающим освободить жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, либо передать в собственность автономного округа жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности, в порядке, установленном [статьей 23](#P376) настоящего Закона, жилое помещение по договору социального найма предоставляется им в дополнение к имеющемуся, то есть исходя из нормы предоставления за вычетом общей площади жилого помещения, занимаемого по договору социального найма либо находящегося в собственности.

(часть 3 в ред. Закона ЯНАО от 13.07.2014 N 64-ЗАО)

4. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма категориям граждан, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 16](#P345) настоящего Закона, расчет нормы предоставления площади жилого помещения производится только на реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, на их супругов, других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также на их детей, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.

(часть 4 введена Законом ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО)

Статья 19. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 04.12.2013 N 122-ЗАО

Статья 20. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 24.05.2012 N 34-ЗАО

Статьи 21 - 22. Утратили силу с 1 января 2011 года. - Закон ЯНАО от 08.10.2010 N 103-ЗАО

Статья 23. Порядок освобождения ранее занимаемого жилого помещения

1. Категории граждан, указанные в [пункте 1 части 1 статьи 16](#P343) настоящего Закона, получившие жилые помещения по договору социального найма в соответствии с настоящей главой, вправе освободить ранее занимаемое жилое помещение в государственном или муниципальном жилищном фонде на условиях социального найма либо найма и расторгнуть договор социального найма либо найма.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 N 15-ЗАО, от 08.10.2010 N 103-ЗАО, от 13.07.2014 N 64-ЗАО)

2. Категории граждан, указанные в [пункте 1 части 1 статьи 16](#P343) настоящего Закона, проживающие в жилых помещениях, принадлежавших им или членам их семей на праве собственности, претендующие на получение жилых помещений по договору социального найма, вправе передать в собственность автономного округа принадлежащие им на праве собственности жилые помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом общая площадь предоставляемых жилых помещений по договору социального найма определяется в соответствии с [частями 1](#P357), [2 статьи 18](#P363) настоящего Закона.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 N 15-ЗАО, от 08.10.2010 N 103-ЗАО, от 24.05.2012 N 34-ЗАО, от 13.07.2014 N 64-ЗАО)

3. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 13.07.2014 N 64-ЗАО.

Статья 23-1. Дополнительные меры поддержки граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, особо нуждающихся в жилых помещениях

(введена Законом ЯНАО от 25.06.2018 N 44-ЗАО)

1. Особо нуждающимися в жилых помещениях признаются граждане из числа коренных малочисленных народов Севера, указанные в [абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 6](#P104) настоящего Закона, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, ведущие традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера, осуществляющие традиционную хозяйственную деятельность и занимающиеся традиционными промыслами в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, следующих категорий:

(в ред. Закона ЯНАО от 02.10.2018 N 75-ЗАО)

1) граждане пенсионного возраста от 60 лет и старше;

2) инвалиды, которые до наступления инвалидности вели традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера;

3) граждане, которым присвоено звание "Ветеран Ямало-Ненецкого автономного округа".

2. Граждане, указанные в [части 1](#P387) настоящей статьи, до получения ими жилых помещений по договору социального найма либо социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии со [статьей 16](#P340) настоящего Закона имеют право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в соответствии со [статьей 39](#P661) настоящего Закона.

Глава 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Утратила силу. - Закон ЯНАО от 25.09.2009 N 66-ЗАО.

Раздел III-I

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ

РЕКОНСТРУКЦИИ, И НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРИЗНАННЫХ

НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, А ТАКЖЕ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИЗНАННОМ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ

СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

(в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

(введен Законом ЯНАО от 03.11.2006 N 66-ЗАО)

Глава 1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ

СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

(в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

Статьи 28-1 - 28-2. Утратили силу. - Закон ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО.

Статья 28-3. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

(в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

(в ред. Закона ЯНАО от 04.12.2013 N 122-ЗАО)

1. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО.

2. По соглашению с собственником жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее - жилое помещение в аварийном доме), в случае предоставления ему взамен жилого помещения в аварийном доме (в виде квартиры или комнаты) соответственно однокомнатной квартиры или одной комнаты, когда размер возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном доме меньше стоимости предоставляемого жилого помещения, размер возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном доме приравнивается к стоимости предоставляемой однокомнатной квартиры или одной комнаты. В случае если жилое помещение в аварийном доме принадлежит на праве общей собственности нескольким собственникам, мена жилого помещения в аварийном доме осуществляется при наличии согласия всех собственников. Мена долей в праве общей собственности на жилое помещение не осуществляется.

(в ред. Законов ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 23.04.2021 N 48-ЗАО)

3. Собственнику жилого помещения в аварийном доме, принятому по месту жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, и передавшему безвозмездно в собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе жилое помещение в аварийном доме либо, если это предусмотрено договором о комплексном развитии территории жилой застройки, в собственность лица, с которым заключен такой договор, с его согласия предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма общей площадью на одного члена семьи не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории данного муниципального образования в автономном округе. При наличии письменного согласия такого собственника другое жилое помещение по норме предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора мены (без доплаты разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений) по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) либо в ином населенном пункте в границах автономного округа при наличии на его территории необходимого жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в аварийном доме. Жилое помещение предоставляется в общую собственность всех членов семьи собственника, состоящих совместно с ним на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.

(в ред. Законов ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 23.04.2021 N 48-ЗАО, от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

При определении общей площади жилого помещения, в соответствии с настоящей частью, расчет нормы предоставления площади жилого помещения производится только на членов семьи, состоящих совместно с собственником жилого помещения в аварийном доме по месту жительства на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, с учетом положений части 7 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьи 13-1](#P265) настоящего Закона. Положения части 7 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьи 13-1](#P265) настоящего Закона подлежат применению, в том числе в отношении принадлежащих собственнику жилого помещения в аварийном доме и членам его семьи иных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сделок, совершенных с данными жилыми помещениями.

(в ред. Законов ЯНАО от 13.07.2014 N 64-ЗАО, от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

Перед предоставлением жилого помещения в соответствии с настоящей частью в отношении собственника жилого помещения в аварийном доме и членов его семьи, состоящих совместно с собственником жилого помещения в аварийном доме на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, проводится проверка наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях в соответствии со [статьей 13](#P250) настоящего Закона.

(в ред. Законов ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

При предоставлении собственнику жилого помещения в аварийном доме с его согласия жилого помещения в границах иного населенного пункта в автономном округе общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления, установленной на территории муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в аварийном доме.

(абзац введен Законом ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО; в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

4. При предоставлении собственнику жилого помещения в аварийном доме и членам его семьи жилого помещения в соответствии с [частью 3](#P427) настоящей статьи с учетом конструктивных и технических особенностей жилых помещений допускается превышение общей площади жилого помещения, подлежащей предоставлению, но не более чем на десять квадратных метров.

(в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

5. Жилое помещение в соответствии с [частью 3](#P427) настоящей статьи может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

6. Собственникам жилых помещений в аварийном доме, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренные настоящей статьей, не предоставляются.

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются при условии, если на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственник жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи не имеют иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо имеют такие жилые помещения, но обеспечены общей площадью жилых помещений на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения в аварийном доме, а также если собственник жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи не совершали за последние пять лет до заключения соглашения действия и гражданско-правовые сделки с иными жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, которые привели к их отчуждению, за исключением безвозмездного отчуждения в федеральную собственность, собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе.

(часть 6 введена Законом ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

Глава 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРИЗНАННЫХ

НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, А ТАКЖЕ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

В АВАРИЙНЫХ ДОМАХ

(в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

Статья 28-4. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО.

Статья 28-5. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями нанимателей, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также в жилых помещениях в аварийных домах

(в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

(в ред. Закона ЯНАО от 04.12.2013 N 122-ЗАО)

1. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО.

2. Нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, либо в жилом помещении в аварийном доме (далее - жилое помещение, непригодное для проживания), принятому по месту жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, с его согласия предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма общей площадью не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории данного муниципального образования в автономном округе, при условии, если в результате такого предоставления наниматель и члены его семьи утрачивают основания для признания нуждающимися в жилых помещениях. При наличии письменного согласия такого нанимателя и обязательства об освобождении жилого помещения, непригодного для проживания, занимаемого в доме государственного или муниципального жилищного фонда, и расторжении договора социального найма другое жилое помещение по норме предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) либо в ином населенном пункте в границах автономного округа при наличии на его территории необходимого жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в аварийном доме.

(в ред. Законов ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

При определении общей площади жилого помещения, в соответствии с настоящей частью, расчет нормы предоставления площади жилого помещения производится только на членов семьи, состоящих совместно с нанимателем, проживающим по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, по месту жительства на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, с учетом положений части 7 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьи 13-1](#P265) настоящего Закона, но не менее площади, равнозначной ранее занимаемому жилому помещению, непригодному для проживания. Положения части 7 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьи 13-1](#P265) настоящего Закона подлежат применению, в том числе в отношении принадлежащих нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, и членам его семьи иных жилых помещений, непригодных для проживания, а также сделок, совершенных с данными жилыми помещениями.

(в ред. Законов ЯНАО от 13.07.2014 N 64-ЗАО, от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

В случаях, установленных федеральным законом, при предоставлении нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, с его согласия жилого помещения по договору социального найма, а также при предоставлении с его согласия жилого помещения в собственность в соответствии с настоящей частью в границах иного населенного пункта в автономном округе общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления, установленной на территории муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение, непригодное для проживания.

(в ред. Законов ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО, от 28.06.2021 N 72-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

Перед предоставлением жилого помещения в соответствии с настоящей частью в отношении нанимателя, проживающего по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, и членов его семьи, состоящих совместно с нанимателем на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, проводится проверка наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях в соответствии со [статьей 13](#P250) настоящего Закона.

(абзац введен Законом ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО; в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

2-1. В случае отсутствия в жилищном фонде, из которого предоставляется жилое помещение, равнозначного жилого помещения ранее занимаемому нанимателем жилому помещению, непригодному для проживания, указанному нанимателю предоставляется жилое помещение наименьшей общей площадью, имеющееся в указанном жилищном фонде, но не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, количество комнат которого соответствует количеству комнат в ранее занимаемом жилом помещении, непригодном для проживания, и не ниже следующих значений:

(в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

1) однокомнатная квартира - 28 квадратных метров;

2) двухкомнатная квартира - 44 квадратных метра;

3) трехкомнатная квартира - 56 квадратных метров;

4) четырехкомнатная квартира - 70 квадратных метров;

5) пятикомнатная квартира - 84 квадратных метра;

6) шестикомнатная квартира - 103 квадратных метра.

(часть 2-1 введена Законом ЯНАО от 21.12.2015 N 146-ЗАО)

3. При предоставлении нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, равнозначного жилого помещения в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также при предоставлении жилого помещения в соответствии с [частью 2](#P457) настоящей статьи с учетом конструктивных и технических особенностей жилых помещений допускается превышение общей площади жилого помещения, подлежащей предоставлению, но не более чем на десять квадратных метров.

(часть 3 в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

4. Жилое помещение в соответствии с [частью 2](#P457) настоящей статьи может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

5. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 21.12.2015 N 146-ЗАО.

6. Обеспечение жилыми помещениями членов семьи нанимателя жилого помещения, проживающего по договору социального найма в жилом помещении, непригодном для проживания, и иных граждан, вселенных в жилое помещение, непригодное для проживания, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства на территории автономного округа отдельно от нанимателя жилого помещения, осуществляется в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, если такие граждане не утратили основания для признания нуждающимися в жилых помещениях в результате предоставления жилого помещения в соответствии с настоящей статьей.

(часть 6 в ред. Закона ЯНАО от 29.06.2020 N 85-ЗАО)

Раздел III-II

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОТВЕЧАЮЩИХ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ

В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 2 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 65

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

И ВКЛЮЧЕННЫХ В ГРАНИЦЫ ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

(в ред. Закона ЯНАО от 23.04.2021 N 48-ЗАО)

Статья 28-6. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки

1. В случае предоставления собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее - жилое помещение в доме, отвечающем критериям), взамен жилого помещения в доме, отвечающем критериям (в виде квартиры или комнаты), передаваемого безвозмездно в собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе либо, если это предусмотрено договором о комплексном развитии территории жилой застройки, в собственность лица, с которым заключен такой договор, соответственно однокомнатной квартиры или одной комнаты, когда размер возмещения за освобождаемое жилое помещение в доме, отвечающем критериям, меньше стоимости предоставляемого жилого помещения, размер возмещения за освобождаемое жилое помещение в доме, отвечающем критериям, приравнивается к стоимости предоставляемой однокомнатной квартиры или одной комнаты. В случае если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, принадлежит на праве общей собственности нескольким собственникам, мена жилого помещения в доме, отвечающем критериям, осуществляется при наличии согласия всех собственников. Мена долей в праве общей собственности на жилое помещение не осуществляется.

2. Собственнику жилого помещения в доме, отвечающем критериям, принятому по месту жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, и передавшему безвозмездно в собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе либо, если это предусмотрено договором о комплексном развитии территории жилой застройки, в собственность лица, с которым заключен такой договор, жилое помещение в доме, отвечающем критериям, с его согласия предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма общей площадью на одного члена семьи не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям, при условии, если в результате такого предоставления собственник и члены его семьи утрачивают основания для признания нуждающимися в жилых помещениях. При наличии письменного согласия такого собственника другое жилое помещение по норме предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора мены (без доплаты разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений) по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) либо в ином населенном пункте в границах автономного округа при наличии на его территории необходимого жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям. Жилое помещение предоставляется в общую собственность всех членов семьи собственника, состоящих совместно с ним на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

3. Нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении в доме, отвечающем критериям, принятому по месту жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, с его согласия предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма общей площадью не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям, при условии, если в результате такого предоставления наниматель и члены его семьи утрачивают основания для признания нуждающимися в жилых помещениях. При наличии письменного согласия такого нанимателя и обязательства об освобождении жилого помещения в доме, отвечающем критериям, и расторжении договора социального найма другое жилое помещение по норме предоставления может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность по месту его жительства (в границах соответствующего населенного пункта) либо в ином населенном пункте в границах автономного округа при наличии на его территории необходимого жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

4. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [частями 2](#P496) и [3](#P498) настоящей статьи, расчет нормы предоставления площади жилого помещения производится только на членов семьи, состоящих совместно с собственником жилого помещения в доме, отвечающем критериям, по месту жительства на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, либо состоящих совместно с нанимателем, проживающим по договору социального найма в жилом помещении в доме, отвечающем критериям, по месту жительства на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, с учетом положений части 7 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьи 13-1](#P265) настоящего Закона. Положения части 7 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьи 13-1](#P265) настоящего Закона подлежат применению, в том числе в отношении принадлежащих собственнику жилого помещения в доме, отвечающем критериям, либо принадлежащих нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении в доме, отвечающем критериям, и членам их семей иных жилых помещений, в том числе признанных непригодными для проживания, в том числе вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сделок, совершенных с данными жилыми помещениями.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

Перед предоставлением жилого помещения в соответствии с [частями 2](#P496) и [3](#P498) настоящей статьи в отношении собственника жилого помещения в доме, отвечающем критериям, либо нанимателя, проживающего по договору социального найма в жилом помещении в доме, отвечающем критериям, и членов их семей, состоящих совместно с собственником жилого помещения в доме, отвечающем критериям, либо нанимателем, проживающем по договору социального найма в жилом помещении в доме, отвечающем критериям, на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, проводится проверка наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях в соответствии со [статьей 13](#P250) настоящего Закона.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

5. При предоставлении в соответствии с [частью 2](#P496) настоящей статьи собственнику жилого помещения в доме, отвечающем критериям, с его согласия жилого помещения в границах иного населенного пункта в автономном округе общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления, установленной на территории муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

6. При предоставлении собственнику жилого помещения в доме, отвечающем критериям, либо нанимателю, проживающему по договору социального найма в жилом помещении в доме, отвечающем критериям, и членам их семей жилого помещения в соответствии с [частями 2](#P496) - [5](#P504) настоящей статьи с учетом конструктивных и технических особенностей жилых помещений допускается превышение общей площади жилого помещения, подлежащей предоставлению, но не более чем на десять квадратных метров.

7. Жилое помещение в соответствии с [частями 2](#P496) - [5](#P504) настоящей статьи может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2021 N 72-ЗАО)

8. Указанным в [частях 1](#P495) и [2](#P496) настоящей статьи собственникам жилых помещений в доме, отвечающем критериям, которые приобрели право собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям, после принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренные настоящей статьей, не предоставляются.

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренные настоящей статьей в отношении указанных в [частях 1](#P495) и [2](#P496) настоящей статьи собственников жилых помещений в доме, отвечающем критериям, предоставляются при условии, если на дату принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки собственник жилого помещения в доме, отвечающем критериям, и проживающие совместно с ним члены его семьи не имеют иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо имеют такие жилые помещения, но обеспечены общей площадью жилых помещений на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения в доме, отвечающем критериям, а также если собственник жилого помещения в доме, отвечающем критериям, и проживающие совместно с ним члены его семьи не совершали за последние пять лет до заключения соглашения действия и гражданско-правовые сделки с иными жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, которые привели к их отчуждению, за исключением безвозмездного отчуждения в федеральную собственность, собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе.

9. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются в случае принятия Правительством автономного округа или главой местной администрации (руководителем исполнительно-распорядительного органа) муниципального образования в автономном округе решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 28-7. Порядок приобретения собственником жилого помещения в доме, отвечающем критериям, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат

Порядок приобретения собственником жилого помещения в доме, отвечающем критериям, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

Раздел IV

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ЖИЛЬЕМ)

ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,

УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

(в ред. Законов ЯНАО от 05.04.2011 N 26-ЗАО,

от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО,

от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Статья 29. Осуществление государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями (жильем) отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

(в ред. Закона ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО)

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - Федеральный закон "О ветеранах"), Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации") и Федеральным законом от 08 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" органы государственной власти автономного округа осуществляют государственные полномочия Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями (жильем) следующих категорий граждан:

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

1) нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленных статьями 14, 15, 17, 18, 19 и 21 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

2) нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года, установленных статьями 14, 16 и 21 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

3) нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года, установленных статьей 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

4) установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 08 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан".

Статья 30. Финансирование реализации государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями (жильем) категорий граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями (жильем) за счет средств федерального бюджета на территории автономного округа

(в ред. Законов ЯНАО от 25.09.2009 N 66-ЗАО, от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Реализация на территории автономного округа государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями (жильем) категорий граждан, указанных в [статье 29](#P528) настоящего Закона, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в федеральном бюджете и передаваемых в окружной бюджет в виде субвенций на указанные цели.

(в ред. Законов ЯНАО от 25.09.2009 N 66-ЗАО, от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Допускается софинансирование мероприятий по обеспечению жилыми помещениями (жильем) категорий граждан, указанных в [статье 29](#P528) настоящего Закона, за счет средств окружного бюджета.

(абзац введен Законом ЯНАО от 03.11.2006 N 66-ЗАО; в ред. Законов ЯНАО от 25.09.2009 N 66-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Обеспечение жилыми помещениями (жильем) категорий граждан, указанных в [статье 29](#P528) настоящего Закона, за счет средств окружного бюджета осуществляется в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства автономного округа.

(в ред. Законов ЯНАО от 25.09.2009 N 66-ЗАО, от 08.10.2010 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Категории граждан, указанные в [статье 29](#P528) настоящего Закона, имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями (жильем) один раз.

(абзац введен Законом ЯНАО от 01.03.2010 N 15-ЗАО; в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

При наличии средств окружного бюджета допускается финансирование мероприятий по обеспечению жилыми помещениями (жильем) категорий граждан, указанных в [пунктах 2](#P536) и [3 статьи 29](#P538) настоящего Закона, за счет средств окружного бюджета.

(абзац введен Законом ЯНАО от 26.09.2011 N 88-ЗАО; в ред. Законов ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Статья 31. Формирование списков граждан, указанных в [пунктах 1](#P534) - [3 статьи 29](#P538) настоящего Закона, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями (жильем) за счет средств федерального бюджета на территории автономного округа

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Формирование списков граждан, указанных в [пунктах 1](#P534) - [3 статьи 29](#P538) настоящего Закона, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями (жильем) за счет средств федерального бюджета на территории автономного округа, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.

Статья 32. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО.

Статья 33. Порядок и формы обеспечения жилыми помещениями (жильем) граждан, указанных в [пунктах 1](#P534) - [3 статьи 29](#P538) настоящего Закона

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями (жильем) за счет средств федерального бюджета, обеспечиваются жилыми помещениями (жильем) в порядке и формах, установленных постановлением Правительства автономного округа.

Статья 33-1. Порядок и формы обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 4 статьи 29](#P540) настоящего Закона

(в ред. Законов ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

(введена Законом ЯНАО от 05.04.2011 N 26-ЗАО)

1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 4 статьи 29](#P540) настоящего Закона, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством по выбору гражданина в форме предоставления:

(в ред. Законов ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

жилого помещения в собственность бесплатно;

жилого помещения по договору социального найма;

единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

2. Порядок предоставления гражданам, указанным в [пункте 4 статьи 29](#P540) настоящего Закона, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Статья 34. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО.

Статья 35. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 06.04.2006 N 11-ЗАО.

Статья 36. Размер социальных выплат (единовременных денежных выплат) на приобретение (строительство) жилых помещений (жилья)

(в ред. Закона ЯНАО от 28.06.2017 N 56-ЗАО)

Размер социальной выплаты (единовременной денежной выплаты) на приобретение (строительство) жилых помещений (жилья), предоставляемой гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [пунктах 1](#P534) - [3 статьи 29](#P538) настоящего Закона, определяется в соответствии со статьей 23.2 Федерального закона "О ветеранах", статьей 28.2 Федерального закона "О социальной защите инвалидов" и нормативными правовыми актами автономного округа.

Раздел IV-I

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АВТОНОМНОГО ОКРУГА МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ВЫЕЗЖАЮЩИМ ИЗ АВТОНОМНОГО ОКРУГА

В ТЮМЕНСКУЮ ОБЛАСТЬ

(введен Законом ЯНАО от 20.12.2021 N 140-ЗАО)

Статья 36-1. Осуществление полномочий органов государственной власти автономного округа по реализации на территории автономного округа мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из автономного округа в Тюменскую область

1. В соответствии с Договором между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа органы государственной власти автономного округа участвуют в реализации на территории автономного округа мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области следующим категориям граждан:

1) гражданам, постоянно проживающим в автономном округе, выезжающим в Тюменскую область, имеющим общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющим жилых помещений в других субъектах Российской Федерации, не совершавшим действия и гражданско-правовые сделки, которые привели к отчуждению принадлежащих им на праве собственности (долей в праве собственности) жилых помещений на территории Российской Федерации (за последние пять лет перед подачей заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области), и не получавшим финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий в соответствии с [частью 2 статьи 15-1](#P309) настоящего Закона, за исключением граждан, получивших помощь в улучшении жилищных условий на территории автономного округа при переселении из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) гражданам, постоянно проживающим в населенных пунктах автономного округа, в отношении которых принято решение о преобразовании в форме присоединения в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа, на дату принятия такого решения, выезжающим в Тюменскую область, без учета стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и наличия жилых помещений в других субъектах Российской Федерации.

2. Финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из автономного округа в Тюменскую область (далее - социальная выплата на приобретение жилого помещения в Тюменской области), осуществляется в соответствии с программой "Сотрудничество", иными нормативными правовыми актами Тюменской области.

Статья 36-2. Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Тюменской области

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения в Тюменской области определяется в соответствии с законодательством Тюменской области, законодательством автономного округа.

Статья 36-3. Порядок реализации на территории автономного округа мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области

1. Категории граждан, указанные в [части 1 статьи 36-1](#P600) настоящего Закона, имеют право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области один раз.

2. Постановка на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области, осуществляется по месту их жительства.

3. Реализация на территории автономного округа мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области, включая постановку на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области, формирование списков граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области, осуществляется в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства автономного округа, с учетом законодательства Тюменской области, а также заключаемых органами государственной власти автономного округа и Тюменской области соглашений.

Уполномоченный орган в сфере жилищной политики обеспечивает на территории автономного округа реализацию мероприятий, указанных в [абзаце первом](#P613) настоящей части.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе в установленном федеральным законодательством порядке могут быть наделены отдельными государственными полномочиями автономного округа по реализации на территории автономного округа мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области.

Раздел V

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Статья 37. Формирование специализированного жилищного фонда автономного округа

1. За счет средств окружного бюджета формируются следующие виды жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду автономного округа:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

3) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

4) жилые помещения в общежитиях;

(п. 4 введен Законом ЯНАО от 22.06.2007 N 84-ЗАО)

5) жилые помещения маневренного фонда;

(п. 5 введен Законом ЯНАО от 22.06.2007 N 84-ЗАО)

6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

(п. 6 введен Законом ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО; в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд автономного округа с отнесением данного жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного жилищного фонда осуществляются на основании решения уполномоченного органа в сфере управления жилищным фондом.

(часть 2 в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

3. В качестве жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан используются помещения в специально построенных или приспособленных для таких целей зданиях. При наличии свободных жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан допускается отнесение указанных жилых помещений к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан с целью предоставления гражданам, указанным в [части 4 статьи 39](#P667) настоящего Закона.

(часть 3 введена Законом ЯНАО от 25.09.2009 N 66-ЗАО; в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Статья 38. Право на получение служебных жилых помещений

1. Право на получение служебных жилых помещений имеют следующие категории граждан:

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

1) государственные гражданские служащие автономного округа;

2) работники государственных учреждений автономного округа;

3) работники государственных унитарных предприятий автономного округа;

4) лица, замещающие государственные должности автономного округа;

5) лица, избранные на выборные должности в органы государственной власти автономного округа;

6) иные категории, установленные постановлениями Правительства автономного округа.

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2009 N 12-ЗАО, от 08.10.2010 N 103-ЗАО)

2. Служебные жилые помещения предоставляются категориям граждан, указанным в [части 1](#P642) настоящей статьи, не имеющим жилых помещений в соответствующем населенном пункте.

3. К гражданам, не имеющим жилых помещений в соответствующем населенном пункте, относятся граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в соответствующем населенном пункте.

(часть 3 в ред. Закона ЯНАО от 25.06.2018 N 44-ЗАО)

4. Служебные жилые помещения предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами автономного округа и принимаемыми в соответствии с ними постановлениями Правительства автономного округа.

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2009 N 12-ЗАО, от 08.10.2010 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 22.12.2020 N 158-ЗАО)

5. Учет граждан, указанных в [части 1](#P642) настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в сфере управления жилищным фондом в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.

(часть 5 введена Законом ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

6. Размер платы за наем и содержание служебного жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 6 введена Законом ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Статья 39. Право на получение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

(в ред. Законов ЯНАО от 25.09.2009 N 66-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

1. Право на получение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан имеют граждане, указанные в статье 96 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

2 - 3. Утратили силу. - Закон ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО.

4. Право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан имеют:

1) граждане, получившие заключение органов опеки и попечительства о возможности быть приемными родителями, при возникновении у них с учетом приемных детей оснований, установленных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания нуждающимися в жилых помещениях на период действия договора о приемной семье;

2) граждане, осуществляющие воспитание и уход за переданными в семейную воспитательную группу воспитанниками организаций социального обслуживания населения, действующих на территории автономного округа, для совместного проживания с воспитанниками, при возникновении у них с учетом воспитанников оснований, установленных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания нуждающимися в жилых помещениях на период функционирования семейной воспитательной группы;

(в ред. Законов ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО, от 01.12.2015 N 103-ЗАО)

3) граждане из числа коренных малочисленных народов Севера, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, особо нуждающиеся в жилых помещениях в соответствии со [статьей 23-1](#P384) настоящего Закона.

(п. 3 введен Законом ЯНАО от 25.06.2018 N 44-ЗАО)

5. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам безвозмездного пользования не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в автономном округе.

(в ред. Законов ЯНАО от 25.06.2018 N 44-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

6. Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан регулируются постановлениями Правительства автономного округа.

(в ред. Законов ЯНАО от 08.10.2010 N 103-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Статья 39-1. Предоставление жилых помещений в общежитиях

(введена Законом ЯНАО от 22.06.2007 N 84-ЗАО)

Жилые помещения в общежитиях предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлениями Правительства автономного округа.

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2009 N 12-ЗАО, от 08.10.2010 N 103-ЗАО)

Статья 39-2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

(введена Законом ЯНАО от 22.06.2007 N 84-ЗАО)

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлениями Правительства автономного округа.

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2009 N 12-ЗАО, от 08.10.2010 N 103-ЗАО)

Статья 40. Основания предоставления специализированного жилищного фонда автономного округа

1. Служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, а также жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений.

(в ред. Законов ЯНАО от 22.06.2007 N 84-ЗАО, от 27.03.2009 N 12-ЗАО, от 06.12.2012 N 132-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

2. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам безвозмездного пользования, которые заключаются в соответствии с гражданским законодательством.

Раздел V-I

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ

К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ,

ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

(введен Законом ЯНАО от 06.12.2012 N 132-ЗАО)

Статья 40-1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет), место жительства которых находится на территории автономного округа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список), осуществляется органами опеки и попечительства.

2. Формирование списка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Заявление о включении в список подается в органы опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет.

Исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению, определяется постановлением Правительства автономного округа.

4. Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список. В случае неподачи таких заявлений органы опеки и попечительства, исполняющие свои полномочия в отношении этих детей, не позднее тридцати рабочих дней со дня истечения срока подачи заявления подают заявление о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

5. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии обстоятельств, установленных федеральным законодательством.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

6. Списки, сформированные органами опеки и попечительства, ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляются органами опеки и попечительства в уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа по координации деятельности в сфере опеки и попечительства над несовершеннолетними.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа по координации деятельности в сфере опеки и попечительства над несовершеннолетними ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует сводный список, утверждает его своим приказом и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения направляет сводный список в уполномоченный орган в сфере жилищной политики, ответственный за определение потребности в количестве специализированных жилых помещений, необходимых для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет.

Статья 40-2. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО.

Статья 40-2.1. Формирование специализированного жилищного фонда автономного округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

(введена Законом ЯНАО от 13.07.2014 N 64-ЗАО)

1. Уполномоченный орган в сфере жилищной политики на основании списка, сформированного в соответствии с [частью 6 статьи 40-1](#P720) настоящего Закона, ежеквартально до 10 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, вносит изменения в потребность в количестве жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа в разрезе муниципальных образований в автономном округе с разбивкой по населенным пунктам, необходимых для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, начиная с 14 лет, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, и ежегодно до 15 августа текущего года определяет объем средств окружного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, необходимый на вышеуказанные цели (далее - потребность в средствах окружного бюджета для формирования жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа).

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.05.2019 N 38-ЗАО, от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

2. Формирование специализированного жилищного фонда автономного округа осуществляется следующими способами:

1) строительство многоквартирных домов в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа на очередной финансовый год и плановый период;

(в ред. Закона ЯНАО от 25.04.2022 N 24-ЗАО)

2) приобретение жилых помещений в собственность автономного округа, в том числе путем участия в долевом строительстве;

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

3) безвозмездная передача в собственность автономного округа жилых помещений, приобретенных некоммерческими организациями, единственным учредителем которых является автономный округ.

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

3. При формировании специализированного жилищного фонда автономного округа общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(часть 3 введена Законом ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

Статья 40-3. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

1. Уполномоченным органом в сфере жилищной политики детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной [статьей 18](#P355) настоящего Закона для семьи из одного человека.

(часть 1 в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, согласно списку, сформированному в соответствии с [частью 6 статьи 40-1](#P720) настоящего Закона.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

Уполномоченным органом в сфере жилищной политики в случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде автономного округа на территории муниципальных образований в автономном округе, являющихся местом жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, и наличия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде автономного округа на территории других муниципальных образований в автономном округе либо на территории других субъектов Российской Федерации жилое помещение специализированного жилищного фонда автономного округа по договору найма специализированного жилого помещения может быть предоставлено на территории иного населенного пункта в границах автономного округа либо на территории другого субъекта Российской Федерации.

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

Право, предусмотренное [абзацем вторым части 2](#P749) настоящей статьи, реализуется только при наличии письменного согласия законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, объявленных полностью дееспособными (эмансипированными), либо лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

Порядок предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда автономного округа по договору найма специализированного жилого помещения на территории иного населенного пункта в границах автономного округа либо на территории другого субъекта Российской Федерации устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

(часть 2 в ред. Закона ЯНАО от 13.07.2014 N 64-ЗАО)

3. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, составляет пять лет.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

5. По окончании указанного в [части 4](#P756) настоящей статьи срока договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно в случае выявления следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства):

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

1) неудовлетворительной адаптации нанимателя специализированного жилого помещения к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение правонарушений;

2) длительной болезни, инвалидности, препятствующих добросовестному исполнению обязанностей нанимателя специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации, в том числе осуществляющей медицинскую реабилитацию.

(в ред. Закона ЯНАО от 01.12.2015 N 103-ЗАО)

6. Порядок выявления обстоятельств устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств уполномоченный орган в сфере управления жилищным фондом в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения информации от уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа по координации деятельности в сфере опеки и попечительства над несовершеннолетними об отсутствии обстоятельств издает приказ об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда автономного округа, а также направляет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, письменное уведомление о заключении договора социального найма в отношении этого жилого помещения с приглашением подписать договор социального найма.

(в ред. Законов ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО, от 28.05.2019 N 38-ЗАО)

8. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 28.05.2019 N 38-ЗАО.

Раздел V-II

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ОТЧУЖДЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

АВТОНОМНОГО ОКРУГА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(введен Законом ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Статья 40-4. Право граждан и юридических лиц на получение жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма, аренды жилого помещения

1. Право на получение жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма жилого помещения имеют граждане:

1) нуждающиеся в жилом помещении жилищного фонда автономного округа коммерческого использования в соответствии с [частью 2](#P779) настоящей статьи;

2) проживающие на территории автономного округа и принявшие на воспитание по договорам о приемной семье 5 и более приемных детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления в автономном округе, наделенных полномочиями по опеке и попечительству в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" (далее - Закон об опеке).

2. Нуждающимися в жилом помещении жилищного фонда автономного округа коммерческого использования признаются граждане:

1) не являющиеся в населенном пункте, в котором они претендуют на получение жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования:

а) нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

б) собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилых помещений;

2) утратил силу. - Закон ЯНАО от 08.11.2019 N 76-ЗАО.

3. Право на получение жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору аренды жилого помещения имеют юридические лица, в отношении которых не возбуждено производство о признании их несостоятельными (банкротами) или которые не находятся в стадии ликвидации.

Статья 40-5. Предоставление жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма, аренды жилого помещения

Порядок и условия предоставления жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма, аренды жилого помещения, в том числе жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, расположенных за пределами автономного округа, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

Статья 40-6. Плата за наем, аренду жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования

1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением жилищного фонда автономного округа коммерческого использования (плата за наем, аренду) определяется нормативными правовыми актами Правительства автономного округа.

2. Размер платы за наем, аренду жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования может быть изменен уполномоченным органом в сфере управления жилищным фондом в одностороннем порядке с предварительным, не менее чем за месяц, уведомлением нанимателя, арендатора в случае изменения расчета размера платы за наем, аренду жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства автономного округа.

3. Изменение размера платы за наем, аренду жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования допускается не чаще одного раза в год.

Статья 40-7. Право граждан на приобретение в собственность жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования посредством выкупа

1. Граждане, которые занимают жилые помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма жилого помещения, имеют право на приобретение этих жилых помещений в собственность (право на выкуп).

2. Отчуждение жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования осуществляется по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Заказчиком оценки рыночной стоимости жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования является уполномоченный орган в сфере управления жилищным фондом.

4. Стоимость жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, определенная в соответствии с [частью 2](#P799) настоящей статьи, уменьшается на 30 процентов для граждан Российской Федерации, проживающих на территории автономного округа непрерывно в течение 10 лет, воспитывающих на основании договоров о приемной семье 5 и более приемных детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления в автономном округе, наделенных полномочиями по опеке и попечительству в соответствии с Законом об опеке.

(часть 4 в ред. Закона ЯНАО от 24.02.2022 N 7-ЗАО)

5. Льгота, предусмотренная [частью 4](#P801) настоящей статьи, предоставляется гражданину не более одного раза.

(в ред. Закона ЯНАО от 24.02.2022 N 7-ЗАО)

5-1. Гражданам, получившим финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, указанным в [части 2 статьи 15-1](#P309) настоящего Закона, льгота, предусмотренная [частью 4](#P801) настоящей статьи, не предоставляется.

(часть 5-1 введена Законом ЯНАО от 08.11.2019 N 76-ЗАО; в ред. Закона ЯНАО от 24.02.2022 N 7-ЗАО)

6. По заявлению гражданина о предоставлении рассрочки по оплате стоимости жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования данная рассрочка предоставляется на срок, не превышающий пяти лет.

(в ред. Закона ЯНАО от 08.11.2019 N 76-ЗАО)

7. Оплата стоимости жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования производится путем перечисления денежных средств в окружной бюджет.

8. Выкуп жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, предоставленного по договору найма, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем), не допускается.

9. Порядок и условия приобретения гражданами в собственность предоставленных им жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма жилого помещения устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

Статья 40-8. Право на приобретение в собственность жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, отчуждаемых посредством публичного предложения

1. Право на приобретение жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, отчуждаемых посредством публичного предложения, имеют граждане Российской Федерации, юридические лица, за исключением государственных унитарных предприятий автономного округа, государственных учреждений автономного округа.

2. Преимущественное право на приобретение жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, отчуждаемых посредством публичного предложения, имеют в равной степени граждане Российской Федерации:

1) проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;

3) постоянно проживающие на территории автономного округа и имеющие общий трудовой стаж на территории автономного округа более 15 лет.

3. Определение стоимости отчуждаемого жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования осуществляется в соответствии с положениями [статьи 40-7](#P796) настоящего Закона.

4. Порядок и условия приобретения жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, отчуждаемых посредством публичного предложения, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

Раздел VI

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 41. Передача жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц, в пользование гражданам

Передача в пользование гражданам жилых помещений частного жилищного фонда, находящегося в собственности физических и юридических лиц, осуществляется на основании гражданско-правовых сделок в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 42. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 января 1999 года N 1-ЗАО "О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" ("Красный Север", 1999, 1 февраля, спецвыпуск; "Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа", 1998, декабрь, N 10/1; 2002, декабрь, N 10/1);

2) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 февраля 2001 года N 1-ЗАО "О внесении изменений и дополнений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа "О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" ("Красный Север", 2001, 16 февраля, спецвыпуск; "Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа", 2001, январь, N 1/2);

3) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 8 октября 2001 года N 57-ЗАО "О внесении изменений и дополнений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа "О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" ("Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа", 2001, сентябрь, N 7);

4) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 января 2003 года N 1-ЗАО "О внесении изменений и дополнений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа "О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" ("Красный Север", 2003, 28 января, спецвыпуск N 1-2; "Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа", 2002, декабрь, N 10/1);

5) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 февраля 2005 года N 13-ЗАО "О внесении изменений и дополнений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа "О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" ("Красный Север", 2005, 15 апреля, спецвыпуск N 21-22; "Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа", 2005, февраль, N 3/1).

Статья 43. Приведение нормативных правовых актов автономного округа в соответствие с настоящим Законом

Органам государственной власти автономного округа привести нормативные правовые акты автономного округа в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу. В случае противоречия нормативных правовых актов автономного округа настоящему Закону подлежит применению настоящий Закон.

Статья 44. Обеспечение жилыми помещениями граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года

(в ред. Закона ЯНАО от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

(введена Законом ЯНАО от 06.04.2006 N 11-ЗАО)

1. Граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, обеспечиваются жилыми помещениями муниципального жилищного фонда органами местного самоуправления, независимо от признания данных граждан малоимущими, а также жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и [разделом II](#P82) настоящего Закона.

(часть 1 в ред. Закона ЯНАО от 02.03.2015 N 1-ЗАО)

2. Гражданам, указанным в [части 1](#P849) настоящей статьи, органами местного самоуправления могут быть предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств местных бюджетов.

(в ред. Законов ЯНАО от 01.03.2010 N 15-ЗАО, от 27.03.2017 N 16-ЗАО)

Порядок и условия предоставления социальных выплат определяются органами местного самоуправления.

(в ред. Закона ЯНАО от 01.03.2010 N 15-ЗАО)

Губернатор

Ямало-Ненецкого

автономного округа

Ю.В.НЕЕЛОВ

г. Салехард

30 мая 2005 года

N 36-ЗАО