УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации МО поселок Уренгой

от 11.09.2018 № 226-ПА

**Порядок организации и проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков**

1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков расположенных в границах муниципального образования поселок Уренгой проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с целью систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства на территории муниципального образования поселок Уренгой, в том числе, с целью получения информации о состоянии и способах использования земельных участков, выявления фактов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков, самовольного ограничения доступа на земельные участки и территории общего пользования, фактов загрязнения земель отходами и другого негативного воздействия на земли.

2. Деятельность по организации и проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляют инспекторы муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования поселок Уренгой (далее – Инспектор).

3. Основанием для проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков является распоряжение Администрации муниципального образования поселок Уренгой (далее – плановое (рейдовое) задание).

4. Ответственным за подготовку плановых (рейдовых) заданий является главный инспектор муниципального земельного контроля.

5. Осмотры, обследования могут проводиться в форме:

- плановых осмотров (обследований) (на основании планов, или распоряжений Главы поселка);

- рейдовых осмотров (обследований).

6. Поводом для проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков могут служить:

- поручения Главы поселка;

- коллегиальные решения, принятые на совещаниях, советах, комиссиях;

- информация о нарушениях (возможных нарушениях) обязательных требований, в том числе содержащаяся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, обращениях органов государственной власти, граждан и организаций.

7. В плановом (рейдовом) задании указываются:

- цель проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- должности, фамилии, имена, отчества лиц уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- даты начала и окончания проведения мероприятий;

- место проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований (маршрут, территория, район, улица, кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка и т.д.).

8. Во время проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков инспектор по муниципальному земельному контролю вправе:

- производить осмотр (обследование) земельных участков и территорий общего пользования, а также земельных участков доступ на которые не ограничен, в порядке, установленном гражданским законодательством;

- производить осмотр (обследование) зданий, строений, сооружений обладающих признаками брошенной вещи;

- осуществлять фото и видео фиксацию, производить измерения;

- запрашивать и рассматривать документы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, а также добровольно предоставленные гражданами и юридическими лицами;

- производить опрос и брать объяснения.

9. Осмотр (обследование) земельных участков предоставленных лицам на условиях и в порядке, предусмотренном гражданским и [земельным законодательством](garantF1://12024624.4000), осуществляется без доступа на такие земельные участки, с территорий и земельных участков общего пользования.

10. Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований не подразумевает взаимодействие лиц, уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований с гражданами и организациями. Во время осуществления плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков не допускается предъявлять к гражданам и организациям обязательные для исполнения требования.

11. К проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков могут привлекаться эксперты, представители экспертных организаций, представители структурных подразделений Администрации муниципального образования поселок Уренгой.

12. Результаты планового (рейдового) осмотра, обследования оформляются актом.

13. Акт оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения планового (рейдового) осмотра.

14. Если для составления акта необходимо получить ответ на запрос, заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, измерений, специальных расследований, экспертиз, акт составляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней после завершения указанных мероприятий.

15. Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков должен содержать:

- дату, номер, место и время составления акта;

- дату, номер планового (рейдового) задания;

- дату, время, продолжительность и место проведения осмотра;

- фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших осмотр, обследование;

- фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, присутствовавших (привлекаемых) при осмотре, обследовании земельного участка, а также иных лиц в случае их участия в плановом (рейдовом) осмотре, обследовании земельного участка;

- информация о результатах проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (о выявленных в результате проведения планового (рейдового) осмотра, обследования, с характеристикой нарушений, либо об отсутствии нарушений);

- информацию о мероприятиях, проводимых в ходе осмотра: визуальный осмотр, фотографирование и видеосъемка, измерения, в том числе наименование применяемых технических средств;

- подписи лиц, проводивших осмотр, обследование;

- подписи лиц, участвовавших в осмотре, обследовании;

- приложения (фото- и видеоматериалы, результаты измерений, документы и т.д.).

16. В случае нарушений обязательных требований, выявленных в результате проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят до сведения Главы поселка информацию в письменной форме о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.