Утверждаю

И.о. директора ООО «АСА»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Гринкевич

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, микрорайон 2, в пос. Уренгой, Пуровский район**

Общие данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержания требований |
| 1. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 апреля 2019 года № 418-П «Об утверждении адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год и перераспределении бюджетных ассигнований» |
| 2. | Цель выполнения работ по разработке рабочей документации | Обеспечение выполнение капитального ремонта фундамента (ремонт цокольного перекрытия), фасада (замена входных дверей), внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения, электроснабжения) и наружных инженерных систем (замена септика) для благоприятного проживания граждан |
| 3. | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания | В технической документации принять решение без изменения архитектурной, объемно-планировочной и конструктивной особенности здания |
| 4. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания | Проектная документация должна учитывать производство строительно-монтажных работ по капитальному ремонту в условиях естественного режима эксплуатации многоквартирного дома |
| 5. | Технико-экономические показатели | * Год постройки здания – 1988 * Количество этажей – 2 * Количество подъездов – 2 * Количество квартир – 16 * Площадь дома – 1091,9 м2 * Объем здания – 3488,0 м3 |
| 6. | Тип здания | Каркасное |
| 7. | Исходные данные, предоставляемые техническим заказчиком при заключении договора | Копии технического паспорта многоквартирного дома. Исходные данные для составления сметной документации и ПОС |
| 8. | Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно | Подрядчиком самостоятельно осуществить сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения обследования объекта и разработки проектной документации. Запросить и получить ТУ в энергосберегающих организациях. |
| 9. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 10. | Состав работ | Состав и объем проектной документации определяется в Техническом задании на основании сметной документации на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»  **Состав предпроектной документации:**   1. Предпроектное обследование объекта, с составлением заключения   2. Выполнить обмерные работы  3. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета)    **Состав проектной документации:**   1. Раздел. Пояснительная записка. Ведомость объемов Раздел. Пояснительная записка. Ведомость объемов работ (в соответствие с приложением № 2 на сайте АУ ЯНАО «Управление Государственной Экспертизы ПД») 2. Раздел. Архитектурные решения 3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения 4. Раздел. Система водоотведения (Септик) 5. Раздел. Система электроснабжения 6. Раздел. Отопление. 7. Раздел. Проект организации строительства 8. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ) |
| 11. | Стадийность проектирования: | Стадия РД «Рабочая документация» (разработка и согласование с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями рабочей документации) |
| 12. | Сроки выполнения работ | В соответствии с условиями договора |
| 13. | Требования к проектной документации | Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации;  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;  ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;  ВСН 61-89 (р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  СП 16.13330.2011 «СНиП 11-23-81 «Стальные конструкции»;  СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  СП 13330.2012 «СНиП 2.04.0185 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;  СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;  СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;  СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;  ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации. |
| 14. | Требования к составу сметной документации | 1. Сметную стоимость определить в двух уровнях цен,   В программном комплексе РИК:  - в базисном уровне цен (ТЕР-2001) ЯНАО  - в текущем уровне цен по состоянию на момент выдачи сметной документации  2. Метод определения стоимости – базисно-индексный  3. в сводном сметном расчете строительства учесть прочие затраты в соответствии с ПОС и исходными данными, и услуги строительного контроля для составления сметной документации  4. Сметную документацию разработать в соответствии МДС 81-35.2004, постановлением Правительства ЯНАО от 23.10.2014 № 859-П  5. Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ  -Накладные расходы и сметную прибыль определить по видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004) с учетом изменений, введённых Федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № ЮТ-260/06 от 31.01.2005г. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»  6. Провести мониторинг стоимости материалов, цены на которые отсутствуют в сборнике предельных цен по ЯНАО. Предоставить мониторинг ценовых предложений не менее чем от трех поставщиков (производителей) и согласовать с Заказчиком  7. получить положительное заключение на сметную документацию  8. сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не должна превышать предельной стоимости, указанной в Адресной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 апреля 2019 года № 418-П «Об утверждении адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год и перераспределении бюджетных ассигнований» |
| 15. | Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику | Документы передается Заказчику:  - на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра.  - на электронном носителе – 2 экземпляра. |
| 16. | Формат предоставления документов в электронном виде | Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.  - редактируемые – MSOffice, AutoCAD  - не редактируемые – PDF, jpg  - сметы – в формате Word, Exel, РИК |
| 17. | Прочие требования | 1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. 2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий. 3. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта. |
| 18. | Общие сведения о границах проектирования | Границы проектирования устанавливаются согласно Кадастровому номеру земельного участка:  89:05:02 03 01:0306 |