### Извещение № 4

### о внесении изменений в извещение № 3

### Внести изменения в конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования поселок Уренгой, а именно:

**1.** **Включить в конкурсную документацию** открытого конкурса по отбору управляющей организации жилым дом, расположенный по адресу: п. Уренгой ул. Энтузиастов дом 16.

**2. Характеристика объекта конкурса:**

Лот № 4: Площадь жилищного фонда по состоянию на 01.06.2020 ЛОТ № 4 составляет – 1 185,10 м2 и 49,00 м2 (без МОП).

**3. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме:

Лот № 4 – 1 032,31 рублей.

**4.** Внести изменения в Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса согласно приложениям к настоящему извещению.

**Приложение 1 к извещению**

Приложение № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬУСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГОСОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |  |
|  |  |  | без МОП (с ЖБО) |
| №п/п | Наименование статьи | Периодичность | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **I.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **0,35** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  |
|   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | 2 раза в год |   |
|   | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование, составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | по мере необходимости |   |
|   | При выявлении нарушений гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента - восстановление их работоспособности |   | Дополнительная смета |
| **2.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (фасада, перегородок) многоквартирных домов** |  |
|   | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; | 2 раза в год |   |
|   | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | 2 раза в год |   |
|   | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ, устранение нарушения | по мере необходимости | Дополнительная смета |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  |
|   | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раза в год |   |
|   | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год |   |
|   | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | Дополнительная смета |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |  |  |
|   | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в год |   |
|   | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 раз в год |   |
|   | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |   |
|   | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение | по мере необходимости | Дополнительная смета |
|   | В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **1,99** |
| **5.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах** |   |
|   | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов | 2 раза в год |   |
|   | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем (при наличии технической возможности) | постоянно |   |
|   | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости |   |
|   | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |   |
|   | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год |   |
|   | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | 1 раз в год |   |
|   | Удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |   |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах** |   |
|   | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 2 раза в год |   |
| **7.** | **Ремонт внутридомового газового оборудования и фасадного газопровода (при наличии фасадного газопровода)** |   |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **4,71** |
| **8.** | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года: -уборка мусора и снега ,содержание контейнерных площадок. | не реже 3 раз в неделю | 0,99 |
|   | Очистка и вывоз снега с придомовой территории при 20 см | по необходимости в зависимости от погодных условий | дополнительная смета |
|   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года: -уборка мусора и содержание контейнерных площадок. | 1 раз в 2 суток | 0,62 |
| **9.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** |  |  |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | по необходимости |   |
| **10.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | **3,1** |
|   | Аварийно-ремонтные работы (прием и регистрация заявок от населения, ведение учета выполненных работ по устранению аварий, взаимодействие с организациями по устранению аварий, принятие мер по локализации засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления, канализации, энергоснабжения, газоснабжения) | постоянно |   |
|   |   |
|   |   |
| **11.** | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | постоянно  |   |
| **12.** | Работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. | постоянно  |   |
|   | **Итого руб/кв.м в мес.:** |   | **7,05** |
| **13.** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:** |
|  | вывоз бытовых сточных вод из септиков | согласно графика и по необходимости | \* |
|  |  |  |  |
| \* - размер платы за услуги по откачке и вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории, определяется в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.12.2019 № 1479-П "О внесении изменений в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Энергоэффективность и развитие энергетики, обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения на 2014 – 2024 годы» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа » |