

Приложение № 1

к договору на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах)

от «_____» 20 ____ г. № _____



Утверждаю
Генеральный директор ООО «ГазСпецСервис»

Д.А. Павленин

«_____» 2021г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пос. Уренгой, мкр. 4, дом 19

№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1.	Основание для проектирования	<p>Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года №11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2016 года № 1008-П.</p> <p>Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П.</p>
2.	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, Пуровский район, пос. Уренгой, мкр. 4, дом 19
3.	Данные об особых условиях площадки и района	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Д (климатические зоны)
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	В технической документации принять решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта
6.	Основные требования к инженерному и технологическому	Применяемые материалы и оборудование согласовать с техническим заказчиком.

	оборудованию	
7.	Предмет проектирования	Разработка документации на проведение работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - ремонт крыши; - ремонт фундамента (цоколя).
8.	Сроки и очередность ремонта	2021-2022 г.г.
9.	Технико-экономические показатели	Год постройки здания – 2008г.; Строительный объем здания – 2656,00 м ³ Площадь здания – 865,20 м ² Средняя высота 2,70; Число подъездов – 1.
10.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при заключении договора	Копии технического паспорта многоквартирного дома.
11.	Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно	Технический паспорт многоквартирного дома.
12.	Состав работ	1. Предпроектное обследование. 2. Выполнить обмерные работы. 3. Составление отчета и заключения о техническом состоянии по результатам обследования инженерных сетей с выводами и рекомендациями. Состав проектной документации: 1. Раздел. Пояснительная записка; 2. Раздел. Архитектурно-строительные решения; 3. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - Подраздел. -; - Подраздел. Система электроснабжения; - Подраздел. Ремонт крыши; - Подраздел. Ремонт фундамента многоквартирного дома; 4. Раздел. Проект организации строительства; 5. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 6. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; 7. Сметная документация.
13.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Техническим заказчиком.
14.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
15.	Требования к проектной документации	Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального

		<p>ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p> <p>ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</p> <p>ВСН 61-89 (р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;</p> <p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</p> <p>ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 73.13330.2016 Электротехнические устройства;</p> <p>СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 71.13330.211 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> <p><i>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.</i></p>
16.	Требования к составу сметной документации	1. Сметную стоимость капитального ремонта определить по сборникам федеральных единичных расценок с последующим переводом в текущий уровень цен посредством применения индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством

		<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в двух уровнях цен, в программном комплексе РИК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен ЯНАО. - в текущем уровне цен по состоянию на момент выдачи сметной документации. <p>2. Метод определения стоимости – базисно-индексный.</p> <p>3. В сводном сметном расчете учесть прочие затраты в соответствии с ПОС и исходными данными, услуги строительного контроля для составления сметной документации.</p> <p>4. Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с краткосрочным планом.</p> <p>5. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства ЯНАО от 24 декабря 2020 года № 1527-П.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Накладные расходы и сметную прибыль определить по видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001).
17.	Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>Документы передается Техническому заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра. - на электронном носителе – 2 экземпляра.
18.	Формат предоставления документов в электронном виде	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редактируемые – MSOffice, AutoCAD; - не редактируемые – PDF, jpg; - сметы – в формате Word, Exel, РИК
19.	Прочие требования	<p>1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Технического заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.</p> <p>3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта.</p> <p>4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений</p>

		<p>многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.</p> <p>5. Согласовать необходимые разделы с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>6. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- работы по подготовке конструктивных решений;- работы по подготовке сведений о внутренних инженерных сетях инженерно-технического обеспечения, о передаче инженерно-технических мероприятий;- работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
--	--	---

Примечание – состав технического задания на проектные работы может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям организации капитального ремонта.