

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "АСА"

А.А. Иванов

" 2023 г.



**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 5 мкр., д. 53**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика: **Управляющая компания ООО "АСА"**

Основание

Задание на разработку технической документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 5 мкр., д. 53**

№ п/п	Характеристики здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Основные показатели проектируемого объекта:			
	V здания, м3	2 этажа, 2 подъезд	4 053,00	
	S здания, м2		1 198,40	
1	Инженерные <u>обследования</u> строительных конструкций многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 4 (высота здания до 6 м)	298,80	
	Кровля	Табл. 9, п. 10 - 3,4%	0,0340	0,1480
	Перекрытия	Табл. 9, п. 6 - 34,2/3%	0,1140	
		Табл. 10, п. 1 (вечномерзлые)	1,0	
		Табл. 11 (V до 4000 м3)	1,8	
	Цена проведения инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий		$4053 / 100 * 298,8 * (0,034 + 0,114) * 1,8$	3 226,20

2	<u>Обмерные</u> работы для многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 2 (высота здания до 6 м)	409,2	
	Планы кровли со вскрытиями	Табл. 8, п. 13 - 1,18%	0,0118	
	Планы конструкций перекрытий со вскрытиями	Табл. 8, п. 7 - 22,85/3%	0,0762	0,0880
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,00	
		Табл. 11 (V до 4000 м3)	1,8	
	Цена обмерных работ		$4053/100 * 409,2 * 0,0284 * 1,8$	2 627,04
3	Работы по <u>обследованию</u> систем инженерного обеспечения зданий и сооружений	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
1	Всего по обследовательским и обмерным работам			5 853,24
2	Районный коэффициент			0,00
3	Всего с районным коэффициентом			5 853,24
4	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023	5,32	31 139,24
5	НДС	20%	$31139,24 * 0,2$	6 227,85
6	ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС			37 367,09
7	<u>Разработка технической документации</u> по капитальному ремонту зданий	СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012		
		Табл. 1, п. 1.2: двухэтажное, A=90,0 и B=0,01	$(90+0,01*4025)*1000*1,2$	156 636,00
		Табл. 11, п. 1 в сложных условиях, коэффициент 1,2	1,2	
	п. 7. Ремонт (замена) кровли	Табл. 12, п. 7 - 2,1 %	0,021	3 289,36
	Проект организации строительства (ПОС)	Табл. 12, п. 18	0,0033	516,90
	Сметная документация	Табл. 12, п. 19	0,0043	673,53
	Стоимость разработки технической документации			14 034,59
8	Районный коэффициент			0,00

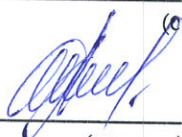
9	Всего с районным коэффициентом			14 034,59
10	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Министра России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/ООУ - 572	5,32	74 664,02
11	НДС	20%	74 664,02 * 0,2	14 932,80
12	ИТОГО по проектным работам с НДС			89 596,82
13	ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ			126 963,91

Итого по смете

сто двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 91 копейка

(сумма прописью)

Составил:



(подпись)



(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(инициалы, фамилия)