



**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 5 мкр., д. 39**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика: Управляющая компания ООО "АСА"

Основание Задание на разработку технической документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 5 мкр. , д. 39**

№ п/п	Характеристики здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Основные показатели проектируемого объекта:			
	V здания, м3	2 этажа, 2 подъезд	4 019,00	
	S здания, м2		1 154,20	
	Система отопления (V здания до 5000 м3)	Табл. 15 п. 2, пп 2.3 - 2500	2 500	
		Табл. 16, п. 7 поправочный коэффициент	1,0	
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,0	
	Цена обследования инженерного обеспечения здания	Табл.15, п. 2, п.п. 2.3. - 2500,00	2500* 1,0	2 500,00
1	Всего по обследовательским и обмерным работам			2 500,00
2	Районный коэффициент	8%	2500,0 * 0	0,00
3	Всего с районным коэффициентом			2 500,00
	Преддоговорные работы	п. 2.1.14 Спд.=(Собсл+Собмер.)*10%		
4	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	13 300,00

5	НДС	20%	13 300,00 * 0,2	2 660,00
6	ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС			15 960,00
7	<u>Разработка технической документации</u> по капитальному ремонту зданий	СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012		
		Табл. 1, п. 1.2: двухэтажное, А=90,0 и В=0,01	(90+0,01*4019)* 1000*1,2	156 228,00
		Табл. 11, п. 1 в сложных условиях, коэффициент 1,2	1,2	
	п. 13. Ремонт (замена) систем отопления	Табл. 12, п. 13 - 4%	0,04	6 249,12
	Проект организации строительства (ПОС)	Табл. 12, п. 18	0,0016	249,96
	Сметная документация	Табл. 12, п. 19	0,0021	328,08
	Стоимость разработки технической документации			6 827,16
8	Районный коэффициент	8%	6 827,16 * 0	0,00
9	Всего с районным коэффициентом			6 827,16
10	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	36 320,49
11	НДС	20%	36 320,49 * 0,2	7 264,10
12	ИТОГО по проектным работам с НДС			43 584,59
13	ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ			59 544,59

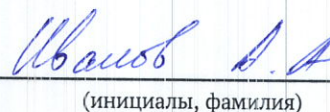
Итого по смете

пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 59 копеек.

(сумма прописью)

Составил:


(подпись)


(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(инициалы, фамилия)