



**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 5 мкр., д. 11**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика: Управляющая компания ООО "АСА"

Основание: Задание на разработку технической документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 5 мкр. , д. 11**

N п/ п	Характеристики здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно- монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Основные показатели проектируемого объекта:			
	Vздания, м3	2 этажа, 2 подъезд	2 919,00	
	Сздания, м2		847,70	
1	Инженерные <u>обследования</u> строительных конструкций многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 4 (высота здания до 6 м)	298,80	
	Фундаменты	Табл. 9, п. 1 - 3,84%	0,0384	0,0384
		Табл. 10, п. 1 (вечномерзлые)	1,0	
		Табл. 11 (V до 3000 м3)	2,2	
	Цена проведения инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий		2919 /100 * 298,8* (0,0384) *2,2	736,83

2	Обмерные работы для многоэтажных зданий	СВЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 2 (высота здания до 6 м)	409,2	
	Фундамент (ремонт цоколя)	Табл. 8, п. 5 - 2,84%	0,0284	0,0284
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,00	
		Табл. 11 (V до 3000 м3)	2,2	
	Цена обмерных работ		2919/100 *409,2 * 0,0284*2,2	746,30
1	Всего по обследовательским и обмерным работам			1 483,13
2	Районный коэффициент	8%	2500,0 * 0	0,00
3	Всего с районным коэффициентом			1 483,13
	Преддоговорные работы	п. 2.1.14 Спд.=(Собсл+Собмер.)*10%		
4	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	7 890,25
5	НДС	20%	4287,92 * 0,2	1 578,05
6	ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС			9 468,30
7	Разработка технической документации по капитальному ремонту зданий	СВЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012		
		Табл. 1, п. 1.2: двухэтажное, А=90,0 и В=0,01	(90+0,01*2919)* 1000*1,2	143 028,00
		Табл. 11, п. 1 в сложных условиях, коэффициент 1,2	1,2	
	п. 1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	Табл. 12, п. 1 - 4,9 %	0,049	7 008,37
	Проект организации строительства (ПОС)	Табл. 12, п. 18	0,0020	286,06
	Сметная документация	Табл. 12, п. 19	0,0026	371,87
	Стоимость разработки технической документации			7 666,30
8	Районный коэффициент	8%	7666,30 * 0	0,00
9	Всего с районным коэффициентом			7 666,30
10	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	40 784,72

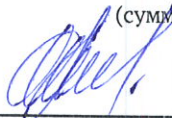
11	НДС	20%	40 784,72 * 0,2	8 156,94
12	ИТОГО по проектным работам с НДС			48 941,66
13	ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ			58 409,96

Итого по смете

пятьдесят восемь тысяч четыреста девять рублей 96 копеек.

(сумма прописью)

Составил:




(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(инициалы, фамилия)