



**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, мкр. Молодежный, д. 3**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика: **Управляющая компания ООО "АСА"**

Основание **Задание на разработку технической документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, мкр. Молодежный, д. 3**

№ п/п	Характеристики здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Основные показатели проектируемого объекта:			
	Вздания, м3	1 этаж, 4 подъезд	1 271,00	
	Сздания, м2		473,40	
1	Инженерные <u>обследования</u> строительных конструкций многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 3 (высота здания до 4 м)	381,60	
	Фундаменты	Табл. 9, п. 1 - 7,34%	0,0734	0,2223
	ПОЛЫ (перекрытия 1 этаж и черданое)	Табл. 9, п. 3- 5,29	0,0529	
	Кровля	Табл. 9, п. 10- 4,1%	0,041	
	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота (на фасад - 5,5%)	Табл. 9, п. 2- 5,5%	0,055	
		Табл. 10, п. 1 (вечномерзлые)	1,00	
		Табл. 11, п. 4 - 1,8 (здание до 4000 м3)	1,0	
		Табл. 11 (V до 2000 м3)	3,5	

	Цена проведения инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий		$1271 / 100 * 381,6 * (0,2223) * 3,5$	3 773,65
2	Обмерные работы для многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 1 (высота здания до 4 м)	383,8	
	Фундамент (ремонт цоколя)	Табл. 8, п. 5 - 3,55%	0,0355	0,1891
	Планы кровли со вскрытиями	Табл. 8, п. 13 - 2,76%	0,0276	
	Планы полов с определением состава полов (перекрытие 1 го этажа и чердачное)	Табл. 8, п. 7 - 2,80%	0,0280	
	Фасады, окна, ворота	Табл. 8, п. 5 - 9,8%	0,0980	
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,00	
		Табл. 11, п. 3 -2,2 (здание до 3000 м3)	1,0	
		Табл. 11 (V до 2000 м3)	3,5	
	Цена обмерных работ		$1271/100 * 381,6 * 0,1891 * 3,5$	3 228,57
3	Всего по обследовательским и обмерным работам			7 002,22
4	Районный коэффициент			0,00
5	Всего с районным коэффициентом			7 002,22
6	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 41/25-ИФ/09 К = 5,32	5,32	37 251,81
7	НДС	20%	$37251,81 * 0,2$	7 450,36
8	ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС			44 702,17
9	Разработка технической документации по капитальному ремонту зданий	СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012		
		Табл. 1, п. 1.1: одноэтажное, A=60,0 и B=0,01	$(60+0,01*1271)* 1000$	87 252,00
		Табл. 11, п. 1 вечномерзлые грунты, коэффициент 1,2	1,2	
	п. 1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	Табл. 12, п. 1 - 4,9 %	0,049	4 275,35
	п. 7. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	Табл. 12, п. 7 - 3,8%	0,038	3 315,58
	п. 5. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	Табл. 12, п.5- 16,8%	0,168	14 658,34

	п. 8 Ремонт фасада	Табл. 12, п. 8 - 5,8%	0,058	5 060,62
	Проект организации строительства (ПОС)	Табл. 12, п. 18	0,0128	1 116,83
	Сметная документация	Табл. 12, п. 19	0,0173	1 509,46
	Стоимость разработки технической документации			29 936,18
10	Районный коэффициент			0,00
11	Всего с районным коэффициентом			29 936,18
12	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	159 260,48
13	НДС	20%	159260,48 * 0,20	31 852,10
14	ИТОГО по проектным работам с НДС			191 112,58
15	ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ			235 814,75

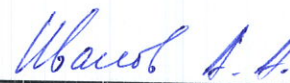
Итого по смете

двести тридцать пять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 75 копеек

(сумма прописью)

Составил:


(подпись)


(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(инициалы, фамилия)