

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"ТазСпецСервис"

Д.А. Павленин

" " 2023 г.

**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2 мкр., д. 28**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика: Управляющая компания ООО "ТазСпецСервис"

Задание на разработку технической документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2 мкр., д. 28**

Основание

№ п/п	Характеристики здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительномонтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Основные показатели проектируемого объекта:			
	Вздания, м3	2 этажа, 1 подъезд	4 041,00	
	Сздания, м2		1 144,40	
1	Инженерные <u>обследования</u> строительных конструкций многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 4 (высота здания до 6 м)	298,80	
	Совмещенный покрытия или крыши	Табл. 9, п. 9 - 17,20%	0,1720	0,1720
	Кровля	Табл. 9, п. 10 - 3,40%	0,0340	0,0340
	Двери	Табл. 9, п. 2 - 1%	0,0100	0,0100
		Табл. 10, п. 1 (вечномерзлые)	1,0	
		Табл. 11 (V до 5000 м3)	1,3	
	Цена проведения инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий		$2561/100 * 298,8 * (0,034+0,342) * 2,2$	3 390,52

2	Обмерные работы для многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 2 (высота здания до 6 м)	409,2	
	Кровля	Табл. 8, п. 10 - 10,59%	0,1059	0,1677
	План кровли со вскрытиями	Табл. 8, п. 10 - 7,62%	0,0118	
	Фасад	Табл. 8, п. 10 - 5,0%	0,0500	
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,00	
		Табл. 11 (V до 5000 м3)	1,3	
	Цена обмерных работ		2561/100 *409,2 * 0,0284*2,2	3 604,96
3	Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
	Система отопления	Табл. 15, п.2, п.п.2.3 (Vзд - до 5000 м3)	0,023	
	Обследование систем канализации (Vзд - до 4000 м3)	Табл.15, п. 4, п.п. 3.4. - 1400,00	1 400	
	Система отопления (V здания до 5000 м3)	Табл. 15 п. 2, пп 2.3 - 2500	2 500	
		Табл. 16, п. 7 поправочный коэффициент	1,0	
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,0	
	Цена обследования инженерного обеспечения здания	Табл.15, п. 2, п.п. 2.3. - 2500,00	2500* 1,0	2 500,00
1	Всего по обследовательским и обмерным работам			9 495,48
2	Районный коэффициент	8%	11 285,17 * 0	0,00
3	Всего с районным коэффициентом			9 495,48
	Преддоговорные работы	п. 2.1.14 Спд.=(Собсл+Собмер.)*10%		
4	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	50 515,95
5	НДС	20%	18 053,95 * 0,2	10 103,19
6	ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС			60 619,14

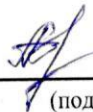
7	<u>Разработка технической документации</u> по капитальному ремонту зданий	СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012		
		Табл. 1, п. 1.2: двухэтажное, А=90,0 и В=0,01	(90+0,01*4025)* 1000*1,2	156 492,00
		Табл. 11, п. 1 в сложных условиях, коэффициент 1,2	1,2	
	п. 3. Ремонт и усиление лестниц площадок крылец	Табл. 12, п. 3 - 2,0 %	0,020	3 129,84
	п. 7. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	Табл. 12, п. 7 - 2,1 %	0,021	3 286,33
	п. 9. Ремонт (замена) дверей	Табл. 12, п. 9 - 2 %	0,020	3 129,84
	п. 13. Ремонт (замена) систем отопления	Табл. 12, п. 13 - 4%	0,04	6 259,68
	Проект организации строительства (ПОС)	Табл. 12, п. 18	0,0040	625,97
	Сметная документация	Табл. 12, п. 19	0,0053	829,41
	Стоимость разработки технической документации			17 261,07
8	Районный коэффициент	8%	14 004,48 * 0	0,00
9	Всего с районным коэффициентом			17 261,07
10	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	91 828,89
11	НДС	20%	74 503,83 * 0,2	18 365,78
12	ИТОГО по проектным работам с НДС			110 194,67
13	ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ			170 813,81

Итого по смете

сто семьдесят тысяч восемьсот тринадцать рублей 81 коп.

(сумма прописью)

Составил:



А.А. Бухаринова

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО
"ТазСпецСервис"

Д.А. Павленин

" " 2023 г.

**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 4 мкр., д. 19**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика: Управляющая компания ООО "ТазСпецСервис"

Задание на разработку технической документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 4 мкр., д. 19**

Основание

№ п/п	Характеристики здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Основные показатели проектируемого объекта:			
	Вздания, м3	2 этажа, 1 подъезд	2 656,00	
	Сздания, м2		865,20	
1	Инженерные <u>обследования</u> строительных конструкций многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 4 (высота здания до 6 м)	298,80	
	Совмещенный покрытия или крыши	Табл. 9, п. 9 - 17,20%	0,1720	0,1720
	Кровля	Табл. 9, п. 10 - 3,40%	0,0340	0,0340
	Двери	Табл. 9, п. 2 - 1%	0,0100	0,0100
		Табл. 10, п. 1 (вечномерзлые)	1,0	
		Табл. 11 (V до 5000 м3)	1,3	
	Цена проведения инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий		$2561 / 100 * 298,8 * (0,034+0,342) * 2,2$	2 228,46

2	Обмерные работы для многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 2 (высота здания до 6 м)	409,2	
	Кровля	Табл. 8, п. 10 - 10,59%	0,1059	0,1677
	План кровли со вскрытиями	Табл. 8, п. 10 - 7,62%	0,0118	
	Фасад	Табл. 8, п. 10 - 5,0%	0,0500	
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,00	
		Табл. 11 (V до 5000 м3)	1,3	
	Цена обмерных работ		2561/100 *409,2 * 0,0284*2,2	2 369,41
3	Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
	Система отопления	Табл. 15, п.2, п.п.2.3 (Vзд - до 5000 м3)	0,023	
	Обследование систем канализации (Vзд - до 4000 м3)	Табл.15, п. 4, п.п. 3.4. - 1400,00	1 400	
	Система отопления (V здания до 5000 м3)	Табл. 15 п. 2, пп 2.3 - 2500	2 500	
		Табл. 16, п. 7 поправочный коэффициент	1,0	
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,0	
	Цена обследования инженерного обеспечения здания	Табл.15, п. 2, п.п. 2.3. - 2500,00	2500* 1,0	2 500,00
1	Всего по обследовательским и обмерным работам			7 097,87
2	Районный коэффициент	8%	11 285,17 * 0	0,00
3	Всего с районным коэффициентом			7 097,87
	Преддоговорные работы	п. 2.1.14 Спд.=(Собсл+Собмер.)*10%		
4	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	37 760,67
5	НДС	20%	18 053,95 * 0,2	7 552,13
6	ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС			45 312,80

7	Разработка технической документации по капитальному ремонту зданий	СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012		
		Табл. 1, п. 1.2: двухэтажное, А=90,0 и В=0,01	(90+0,01*4025)* 1000*1,2	139 872,00
		Табл. 11, п. 1 в сложных условиях, коэффициент 1,2	1,2	
	п. 3. Ремонт и усиление лестниц площадок крылец	Табл. 12, п. 3 - 2,0 %	0,020	2 797,44
	п. 7. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	Табл. 12, п. 7 - 2,1 %	0,021	2 937,31
	п. 9. Ремонт (замена) дверей	Табл. 12, п. 9 - 2 %	0,020	2 797,44
	п. 13. Ремонт (замена) систем отопления	Табл. 12, п. 13 - 4%	0,04	5 594,88
	Проект организации строительства (ПОС)	Табл. 12, п. 18	0,0040	559,49
	Сметная документация	Табл. 12, п. 19	0,0053	741,32
	Стоимость разработки технической документации			15 427,88
8	Районный коэффициент	8%	14 004,48 * 0	0,00
9	Всего с районным коэффициентом			15 427,88
10	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	82 076,32
11	НДС	20%	74 503,83* 0,2	16 415,26
12	ИТОГО по проектным работам с НДС			98 491,58
13	ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ			143 804,38

Итого по смете

сто сорок три тысячи восемьсот четыре рубля 38 коп.

(сумма прописью)

Составил:

(подпись)

А.А. Бухаринова

(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"ТазСпецСервис"

Д.А. Павленин

" " " 2023 г.

**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2 мкр., д. 29**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика: Управляющая компания ООО "ТазСпецСервис"

Задание на разработку технической документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 2 мкр. , д. 29**

Основание

№ п/п	Характеристики здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Основные показатели проектируемого объекта:			
	Вздания, м3	2 этажа, 1 подъезд	2 561,00	
	Сздания, м2		762,10	
1	Инженерные <u>обследования</u> строительных конструкций многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 4 (высота здания до 6 м)	298,80	
	Совмещенный покрытия или крыши	Табл. 9, п. 9 - 17,20%	0,1720	0,1720
	Кровля	Табл. 9, п. 10 - 3,40%	0,0340	0,0340
	Двери	Табл. 9, п. 2 - 1%	0,0100	0,0100
		Табл. 10, п. 1 (вечномерзлые)	1,0	
		Табл. 11 (V до 5000 м3)	1,3	
	Цена проведения инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий		$2561 / 100 * 298,8^*$ $(0,034+0,342) * 2,2$	2 148,76

2	Обмерные работы для многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
		Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания	1	
		Табл. 6 Категория сложности работ	1	
		Табл. 2 (высота здания до 6 м)	409,2	
	Кровля	Табл. 8, п. 10 - 10,59%	0,1059	0,1677
	План кровли со вскрытиями	Табл. 8, п. 10 - 7,62%	0,0118	
	Фасад	Табл. 8, п. 10 - 5,0%	0,0500	
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,00	
		Табл. 11 (V до 5000 м3)	1,3	
	Цена обмерных работ		2561/100 *409,2 * 0,0284*2,2	2 284,66
3	Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.		
	Система отопления	Табл. 15, п.2, п.п.2.3 (Vзд - до 5000 м3)	0,023	
	Обследование систем канализации (Vзд - до 4000 м3)	Табл.15, п. 4, п.п. 3.4. - 1400,00	1 400	
	Система отопления (V здания до 5000 м3)	Табл. 15 п. 2, пп 2.3 - 2500	2 500	
		Табл. 16, п. 7 поправочный коэффициент	1,0	
		Табл. 10, п. 1 вечномерзлые грунты	1,0	
	Цена обследования инженерного обеспечения здания	Табл.15, п. 2, п.п. 2.3. - 2500,00	2500* 1,0	2 500,00
1	Всего по обследовательским и обмерным работам			6 933,42
2	Районный коэффициент	8%	11 285,17 * 0	0,00
3	Всего с районным коэффициентом			6 933,42
	Преддоговорные работы	п. 2.1.14 Спд.=(Собсл+Собмер.)*10%		
4	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	36 885,79
5	НДС	20%	18 053,95 * 0,2	7 377,16
6	ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС			44 262,95

7	<u>Разработка технической документации</u> по капитальному ремонту зданий	СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012		
		Табл. 1, п. 1.2: двухэтажное, А=90,0 и В=0,01	$(90+0,01*4025)*1000*1,2$	138 732,00
		Табл. 11, п. 1 в сложных условиях, коэффициент 1,2	1,2	
	п. 3. Ремонт и усиление лестниц площадок крылец	Табл. 12, п. 3 - 2,0 %	0,020	2 774,64
	п. 7. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	Табл. 12, п. 7 - 2,1 %	0,021	2 913,37
	п. 9. Ремонт (замена) дверей	Табл. 12, п. 9 - 2 %	0,020	2 774,64
	п. 13. Ремонт (замена) систем отопления	Табл. 12, п. 13 - 4%	0,04	5 549,28
	Проект организации строительства (ПОС)	Табл. 12, п. 18	0,0040	554,93
	Сметная документация	Табл. 12, п. 19	0,0053	735,28
	Стоимость разработки технической документации			15 302,14
8	Районный коэффициент	8%	$14 004,48 * 0$	0,00
9	Всего с районным коэффициентом			15 302,14
10	Индекс изменения стоимости проектных работ на 2023 год	Письмо Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 К = 5,32	5,32	81 407,38
11	НДС	20%	$74 503,83 * 0,2$	16 281,48
12	ИТОГО по проектным работам с НДС			97 688,86
13	ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ			141 951,81

Итого по смете

сто сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 81 коп.

(сумма прописью)

Составил:

(подпись)

А.А. Бухаринова

(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(инициалы, фамилия)